



*Funcionalidades*

*Introducción*

*Imágenes*

*Contacto*

# Wetch

## Asistente de cálculo de prefactibilidad para construcción de vivienda

*Utilitario para el área de la construcción*

Autor: Diana Alexandra Morocho

Junio, 2021

© 2021 Diana Alexandra Morocho Puchaicela

## Wetch Soft

Wetch Soft es un software web para la elaboración de estudios de prefactibilidad de proyectos en construcción de vivienda.

Es una herramienta diseñada para fortalecer el desempeño de los profesionales de la construcción, relacionados a la planificación, diseño y construcción de obras civiles.



*Asistente de cálculo de prefactibilidad  
para construcción de vivienda*

*Introducción*

*Funcionalidades*

*Imágenes*

*Contacto*



# Wetch

## Asistente de cálculo de prefactibilidad para construcción de vivienda

*Utilitario para el área de la construcción*

Autor: Diana Alexandra Morocho

Junio, 2021

© 2021 Diana Alexandra Morocho Puchaicela

## ***Funcionalidades del software***

Wetch Soft, propone actualizar los procesos y datos en función las propuestas de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, esto debido a que cada proyecto varía de acuerdo a sus necesidades.

El software permite entre otras acciones, registrar tipos de área de vivienda, tipo de acabado de construcción, áreas de vivienda, ambientes y todos organizados mediante la creación de proyectos.

***NEC***

***USUARIOS***

***DISEÑO  
ADAPTABLE***

## **NEC**

---

El gobierno ecuatoriano con la finalidad de promover el crecimiento urbano sostenible, a través de sus ministerios y subsecretarías, determinaron la normativa que regula los procesos de construcción en el territorio nacional NEC, que permite hacer cumplir con las exigencias básicas de seguridad y calidad, siendo esta una oportunidad donde las empresa de arquitectura y construcción requieren de un software que les permita atender a la población predominantemente urbana para ofrecerle sus servicios profesionales en el ámbito de dirección de proyectos de vivienda. Es así que Wetch Soft, promueve realizar la tarea de automatizar el procesos de prefactibilidad de construcción.

## **NEC**

---

El gobierno ecuatoriano con la finalidad de promover el crecimiento urbano sostenible, a través de sus ministerios y subsecretarías, determinaron la normativa que regula los procesos de construcción en el territorio nacional NEC, que permite hacer cumplir con las exigencias básicas de seguridad y calidad, siendo esta una oportunidad donde las empresa de arquitectura y construcción requieren de un software que les permita atender a la población predominantemente urbana para ofrecerle sus servicios profesionales en el ámbito de dirección de proyectos de vivienda. Es así que Wetch Soft, promueve realizar la tarea de automatizar el procesos de prefactibilidad de construcción.

## ***Funcionalidades del software***

Wetch Soft, propone actualizar los procesos y datos en función las propuestas de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, esto debido a que cada proyecto varía de acuerdo a sus necesidades.

El software permite entre otras acciones, registrar tipos de área de vivienda, tipo de acabado de construcción, áreas de vivienda, ambientes y todos organizados mediante la creación de proyectos.

***NEC***

***USUARIOS***

***DISEÑO  
ADAPTABLE***

## ***Usuarios del sistema***

El sistema cuenta con tres tipos de usuarios, y sus funcionalidades varían de acuerdo a su rol.

```
graph TD; A[Administrador]; B[Planificador]; C[Cliente];
```

Administrador

Planificador

Cliente



## ***Usuarios del sistema***

El sistema cuenta con tres tipos de usuarios, y sus funcionalidades varían de acuerdo a su rol.

```
graph TD; A[Administrador]; B[Planificador]; C[Cliente];
```

Administrador

Planificador

Cliente

# ADMINISTRADOR


Este usuario dispone de todas las funcionalidades del sistema, lo que le permite gestionar los proyectos de su empresa, así como realizar la administración de los datos que intervienen en el cálculo de procesos de construcción, usuarios, etc.



# PLANIFICADOR

Este usuario consume los recursos generados por el administrador, para crear proyectos y asociarlos a estudios de prefactibilidad.

Wetch Mis Proyectos Wilson Tapia



Proyectos

Mis Proyectos

### Nuevo Proyecto

**Datos Generales**

Título  Seleccione una fecha

Solicitante

Descripción

**Ubicación**

Provincia  Canton  Parroquia

Dirección

# CLIENTE

Este usuario puede acceder a simulaciones del software y otras características que el administrador desee comunicarle, como noticias, novedades, entre otras.

Wetch Angeles Morocho

## Simulador de Estudio de Prefactibilidad

Previo al inicio de un proyecto de construcción de vivienda, es necesario determinar el estudio de prefactibilidad, que le permitirá determinar el área de construcción en relación a los ambientes deseados

Área de construcción    Plan Necesidades    Resultado

Área registrada: 0,00 m <sup>2</sup>	Área de retiros: 0,00 m <sup>2</sup>	Área COS: 0,00 m <sup>2</sup>	% COS: 0,00 %
--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	---------------

Área de terreno  Regular  Irregular

Frente	0.00 m	Fondo	0.00 m
Retiro frontal	0.00 m	Retiro posterior	0.00 m
Retiro Lateral Izquierdo	0.00 m	Retiro Lateral Derecho	0.00 m

[Regresar](#) [Continuar](#)

## ***Funcionalidades del software***

Wetch Soft, propone actualizar los procesos y datos en función las propuestas de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, esto debido a que cada proyecto varía de acuerdo a sus necesidades.

El software permite entre otras acciones, registrar tipos de área de vivienda, tipo de acabado de construcción, áreas de vivienda, ambientes y todos organizados mediante la creación de proyectos.

***NEC***

***USUARIOS***

***DISEÑO  
ADAPTABLE***

# DISEÑO ADAPTABLE

Cuenta con un diseño de software adaptable a los diversos dispositivos disponibles en el mercado como celulares, tablets, pc, etc.



# DISEÑO ADAPTABLE

Cuenta con un diseño de software adaptable a los diversos dispositivos disponibles en el mercado como celulares, tablets, pc, etc.



## ***Funcionalidades del software***

Wetch Soft, propone actualizar los procesos y datos en función las propuestas de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, esto debido a que cada proyecto varía de acuerdo a sus necesidades.

El software permite entre otras acciones, registrar tipos de área de vivienda, tipo de acabado de construcción, áreas de vivienda, ambientes y todos organizados mediante la creación de proyectos.

***NEC***

***USUARIOS***

***DISEÑO  
ADAPTABLE***





*Funcionalidades*

*Introducción*

*Imágenes*

*Contacto*

# Wetch

## Asistente de cálculo de prefactibilidad para construcción de vivienda

*Utilitario para el área de la construcción*

Autor: Diana Alexandra Morocho

Junio, 2021

© 2021 Diana Alexandra Morocho Puchaicela

# Áreas de construcción


Wetch Diana Morochu

## Áreas de vivienda +

No. Área de vivienda	% FCP ?	% FDT ?	Acciones
1 Mínima	0.10	0.05	 
2 Normal	0.15	0.10	 
3 Grande	0.20	0.15	 
4 Lujo	0.25	0.20	 

Wetch Mis Proyectos Diana Morochu

## Áreas de vivienda + Nuevo











Proyectos

Mis Proyectos

Prefactibilidad

Área de Vivienda

No.	Área de vivienda	% FCP ?	% FDT ?	Acciones
1	Mínima	0.10	0.05	 
2	Normal	0.15	0.10	 
3	Grande	0.20	0.15	 
4	Lujo	0.25	0.20	 

# Áreas de construcción


Wetch Diana Morochu

## Áreas de vivienda +

No. Área de vivienda	% FCP ?	% FDT ?	Acciones
1 Mínima	0.10	0.05	 
2 Normal	0.15	0.10	 
3 Grande	0.20	0.15	 
4 Lujo	0.25	0.20	 

Wetch Mis Proyectos Diana Morochu

## Áreas de vivienda + Nuevo











Proyectos

Mis Proyectos

Prefactibilidad










Área de Vivienda

No.	Área de vivienda	% FCP ?	% FDT ?	Acciones
1	Mínima	0.10	0.05	 
2	Normal	0.15	0.10	 
3	Grande	0.20	0.15	 
4	Lujo	0.25	0.20	 

# Acabados de construcción

Wetch Diana Morocho

## Acabados de construcción

No. Acabado	Costo de Acabado	Acciones
1 Lujo	550.00	 
2 Primera Calidad	450.00	 
3 Segunda Calidad	400.00	 
4 Tercera Calidad	350.00	 
5 Cuarta Calidad	280.00	 

Wetch Mis Proyectos Diana Morocho

## Acabados de construcción

No.	Acabado	Costo de Acabado	Acciones
1	Lujo	550.00	 
2	Primera Calidad	450.00	 
3	Segunda Calidad	400.00	 
4	Tercera Calidad	350.00	 
5	Cuarta Calidad	280.00	 

Proyectos

Mis Proyectos

Prefactibilidad

Área de Vivienda

Ambientes

Acabado de construcción

Atendidos a clientes

# Ambientes

Wetch Diana Morocho

## Ambientes

Buscar


Id.	Nombre	Descripción	Áreas asociadas	Acciones
1	Sala	Sala	4	
2	Estar	Sala de estar	4	
3	Comedor	Comedor	4	
4	Cocina	Cocina	4	
5	Estudio	Área de estudio	4	

Elementos por página 5 1 - 5 of 25

Wetch Mis Proyectos Diana Morocho

## Ambientes

Buscar + Nuevo



Proyectos

Mis Proyectos

Prefactibilidad

Área de Vivienda

Ambientes

Acabado de construcción

Atención a clientes

<https://morenaestudios.com/proyectos/proyectos-list>

Id.	Nombre	Descripción	Áreas asociadas	Acciones
1	Sala	Sala	4	
2	Estar	Sala de estar	4	
3	Comedor	Comedor	4	
4	Cocina	Cocina	4	
5	Estudio	Área de estudio	4	

Elementos por página 5 1 - 5 of 25

# Proyectos

Wetch Diana Morocho

## Nuevo Proyecto

Datos Generales

Título

Seleccione una fecha

Solicitante


Descripción

**Ubicación**

Provincia

Canton

Wetch Mis Proyectos Diana Morocho



**Nuevo Proyecto**

Datos Generales

Título

Seleccione una fecha

Solicitante

Descripción

**Ubicación**

Provincia

Canton

Parroquia

Dirección

- Proyectos
- Mis Proyectos
- Prefactibilidad
- Área de Vivienda
- Ambientes
- Acabado de construcción
- Atencion a clientes