

**PROPIETARIS ● CAT**

# **PLATAFORMA DE GESTIÓ DE COMUNITATS**

GRAU MULTIMÈDIA  
TFG ENGINYERIA WEB  
**JAIME APARICIO BARRERA**

No trobar les claus de casa  
pot ser un problema..

No saber que passa a la  
teva comunitat també..



Photo by Tierra Mallorca on Unsplash



Photo by Tierra Mallorca on Unsplash

Propietarispuntcat ofereix solucions per a aquells propietaris que no els hi agraden les sorpreses i volen tenir-ho tot controlat.

Amb **PROPIETARIS ● CAT** podràs donar d'alta totes les teves comunitats de propietaris i realitzar les gestions més habituals d'una comunitat sense la necessitat de dependre de ningú.

Disponibilitat garantida en qualsevol moment amb tota la privadesa necessària.

**Intuïtiu**

**Social**

Gestió 100% online

Control total de l'usuari

Col·laboratiu

Escalable

Disponible 24/7

**Amigable**

**Privadesa**

Accessible

**Senzill**

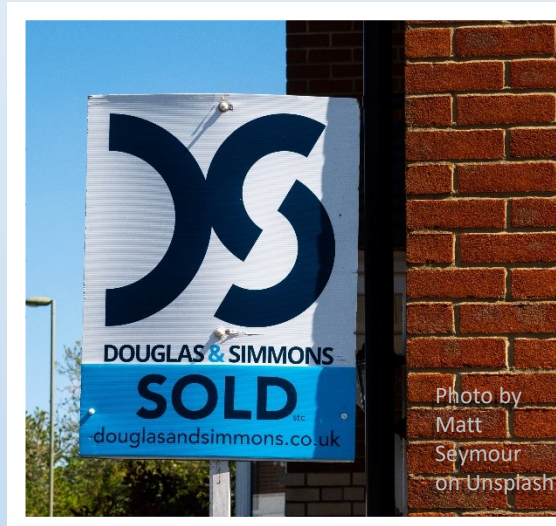
Multi dispositiu

**Compatible**

Responsiu



Administradors  
de Finques



Plataforma dirigida a:

## Propietaris de finques



**Plataforma totalment  
compatible amb altres  
sistemes de gestió de  
finques.**



Que necessites per utilitzar la plataforma:

**Només necessites disposar d'un correu electrònic i una connexió a internet.**

**Registra't a la pàgina i busca les teves comunitats.**



## Gestiona diferents comunitats

**Busca si existeix la teva comunitat i uneix-te per a estar al dia del que succeeix.**

**Si no existeix, pots crear-la de nova indicant les dades necessàries.**

**Pots unir-te a tantes comunitats, com a número de finques siguis propietari.**

**Afegeix tots els  
teus veïns de la  
comunitat**

**Tria el president  
de la escala**

**Selecciona qui és  
l'administrador  
de finques**

Crea el teu llistat de telèfons d'interès general

**Telèfons emergències**

**Telèfons d'urgències 24h**

**Telèfons habituals**

**I tots aquells telèfons que necessitis...**



Guarda tots els proveïdors de serveis de la comunitat

**Administradors de Finques**

**Reformes Integrals**

**Companyies  
d'Assegurances**

**Serveis d'Instal·lacions**

**Serveis de neteja**

**Serrallers**

**Ascensors**

**Pintors**

Serveis de Porteria

Treballs verticals

Porta el control de totes les feines de la comunitat



**Registre qualsevol feina a realitzar a la teva comunitat.**



**Indica en quin estat es troba cada feina.**



**Vincula cada feina a un proveïdor existent.**



**Actualitza l'estat de la feina a mida que avanci en el temps.**

**Consulta les dades personals de cada proveïdor.**

**Els treballs realitzats per cadascun d'ells.**

**Descarrega pressupostos i factures de cada treball.**

#### Proveïdor

CIF

A000000000

Ofici

Ofici

Correu Electrònic

proveïdor@proveidor.cat

Telèfon

000000000

Adreça

C/ Miro , 1. 00000. Esplugues

#### Treballs

Descripció

Treballs Comunitaris

Estat

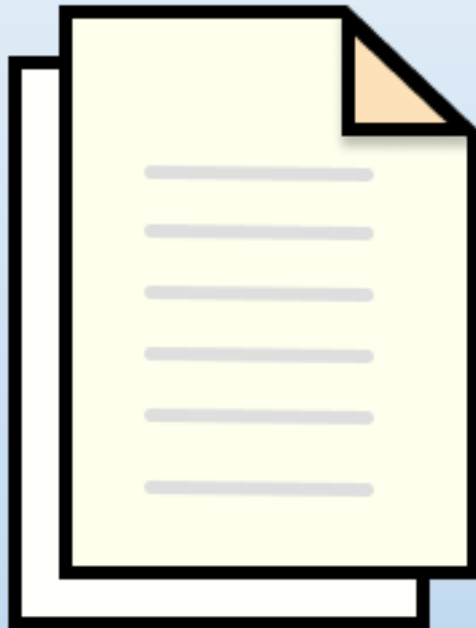
En curs

Pressupost



Factura

Administra la diferent documentació de la teva comunitat



**Contractes**

**Comunicats**

**Pressupostos**

**Resums Econòmics**

**Factures**

**Altres Documents**

**Actes**





**Puja qualsevol document**



**Descarrega'l quan vulguis i on vulguis**



**Filtra la teva cerca per tipus de document**

## Convoca juntes de propietaris

Indica la data de la reunió



Puja la convocatòria a la documentació de la comunitat

Inclou el lloc de trobada



Posa una hora

Puja l'acte de la junta a la documentació de la comunitat

Consulta les juntes anteriors

Deixa missatges al tauler d'anuncis

**Temes d'actualitat**

Avisos importants

Comentaris

**Missatges globals**

**Notificacions**

Incidències

**Gaudeix dels avantatges de**

**PROPIETARIS ● CAT**

**i fuig dels problemes comunitaris!**

**PROPIETARIS ● CAT**

TFG INGENIERIA WEB  
**JAIME APARICIO BARRERA**