

**GEMMA MANAU RICART**

## PREPARACIÓ DE CONTRACTE

A Barcelona a vint-i-dos d'octubre de dos mil dotze.

### REUNITS

D'UNA PART, el Sr. Ernest Honest, veí de Logroño, Carretera de Zaragoza 602, 1-1, amb NIF 11.111.111-P, administrador únic de la Societat "GRANSOLET, S.L." constituïda en escriptura pública atorgada davant del Sr. Fidel Fides Fe, notari de Barcelona, en dia 2 d'abril de 2010, i núm. 145 del seu protocol. Inscrita en el Registre Mercantil al volum 2354, foli 158, full núm. B-627687, amb CIF B-99.999.999 i amb domicili social a Barcelona.

D'UNA ALTRA PART, el Sr. Josep Wat amb NIF 22.222.222-W, administrador únic de la Societat "WATISOL, S.L." constituïda en escriptura pública atorgada davant del Sr. Fidel Fe Fides, notari de Barcelona, en dia 6 de febrer de 2003, i núm 75 del seu protocol. Inscrita en el Registre Mercantil al volum 555, foli 444, full núm. B-622222, amb CIF B-22.222.222 i amb domicili social a Barcelona, Avda. Diagonal 1901, 2-2.

I D'UNA ALTRA PART, el Sr. Pere Ploms amb NIF. 33.333.333-L, administrador únic de la Societat "SOLPLOMS, S.L.", constituïda en escriptura pública atorgada davant del Sr. Fidel Fe Fides, notari de Barcelona, en dia 4 de febrer de 2008, i núm. 76 del seu protocol. Inscrita en el Registre Mercantil al volum 777, foli 333, full núm. B-633333, amb CIF B-33.333.333 i amb domicili social a Barcelona, Carretera de Madrid 803, 3-3.

Les tres parts es reconeixen la capacitat legal per contractar i obligar-se en els termes d'aquest document, i lliurement,

### MANIFESTEN:

Les parts han acceptat que el Sr. Honest es desvinculi de les mercantils "WATISOL, S.L." i "GRANSOLET, S.L." i deixi de ser soci de la Societat "GRANSOLET, S.L.", al mateix temps que entri a formar part de la Societat mercantil el Sr. Pere Ploms, administrador únic de "SOLPLOMS, S.L."

"GRANSOLET, S.L." té un capital social de 1.000 participacions (1-1.000) de 10 euros de valor nominal cadascuna.

"GRANSOLET, S.L." té per objecte social, segons consta en l'article 2 dels estatuts, el desenvolupament, instal·lació i manteniment de sistemes energètics alternatius, així com la seva connexió a la xarxa elèctrica per a vendre energia a les companyies subministradores.

“GRANSOLET, S.L.” és titular de les llicències i permisos necessaris per a l’ explotació d’una planta solar de 96,6 kW nominals per a la generació d’energia solar fotovoltaica, situada a Logroño i connectada a la xarxa elèctrica. La planta té el número de registre administratiu RIPRE núm. 666, essent la seva posada en funcionament el 10 d’abril de 2010.

La planta solar disposa dels següents components i utilitats:

- 100 panells, mòduls HCPV (certificats pel fabricant).
- 8 Invertors (certificats pel fabricant).
- Conveni d’Interconnexió.
- Autorització administrativa, RIPRE 666.
- Certificat de control i accés al transformador.
- Certificat de final d’obra. Certificació de la Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió.
- Certificat de compliment de les demandes per als comptadors.
- Contracte de Compra Venda d’Energia.
- Contracte d’arrendament dels terrenys on es troba ubicada per un període de 25 anys.

El Sr. Honest és titular del 60% de les participacions socials de la societat “GRANSOLET, S.L.” (participacions 1 a 600); l’altre 40% de les participacions socials (601 a 1.000) és propietat de la Societat “WATISOL, S.L.” que controla el Sr. Wat.

El Sr. Honest com a enginyer industrial ha dut a terme diversos projectes d’enginyeria i disseny de parcs solars a favor de “WATISOL, S.L.” i “GRANSOLET, S.L.”, serveis que no han estat pagats, existint en l’actualitat dos crèdits a favor del Sr. Honest per imports de 24.000 euros i 20.000 euros contra “WATISOL, S.L.” i “GRANSOLET, S.L.”, respectivament.

Amb la finalitat de definir les posicions respectives de tots els socis de la SOCIETAT, com a conseqüència d’aquesta cessació i a la vegada de l’entrada d’un nou soci, i també la seva organització interna, les PARTS han acordat subscriure aquest contracte sotmetent-se a l’observació i compliment dels següents:

#### PACTES

1r.- La mercantil “SOLPLOMS, S.L.” adquirirà les participacions socials que té el Sr. Honest a “GRANSOLET, S.L.” i, a més, abonarà part dels crèdits.

2n.- La compravenda de participacions entre les Societats “SOLPLOMS, S.L.”, “WATISOL, S.L.” i “GRANSOLET, S.L.” s’ha realitzat davant notari i conté el següent:

- a) El Sr. Honest ven les seves participacions de “GRANSOLET, S.L.” (1-500) a “SOLPLOMS, S.L.” per un import de 40.000 euros (80 € la participació) sempre amb la condició que la mitjana mensual d’ingressos generats per la producció d’energia elèctrica durant els propers sis mesos sigui de 4.000 euros. Si la producció de l’energia elèctrica fos inferior, el preu de venda es reduirà proporcionalment. -L’escriptura pública no s’atorgarà fins d’aquí a

sis mesos, al igual que el pagament-.

- b) El Sr. Honest ven a “WATISOL, S.L.” les seves participacions de “GRANSOLET, S.L.” (501 a 600) pel seu valor nominal de 10 euros cadascuna. - L’escriptura s’haurà d’atorgar d’immediat, en un termini de 15 dies des de la signatura del contracte-.
- c) En un període transitori de sis mesos, les participacions socials de “GRANSOLET, S.L.” estaran repartides al 50% entre “WATISOL, S.L.” i “SOLPLOMS, S.L.” i, si escau, s’establirà un nou repartiment del capital social superat aquest període. Per això s’ha acordat el següent:
- La societat “GRANSOLET, S.L.” serà administrada per dos administradors mancomunats, un nomenat per “WATISOL, S.L.” ( Sr. Wat) i l’altre per “SOLPLOMS, S.L.” (Sr. Ploms). Així mateix, s’atorgaran poders d’administració ordinària de la Societat a favor de l’administrador nomenat a designa de “WATISOL, S.L.” amb una limitació econòmica d’afers inferiors a 6.000 euros.
  - Transcorregut el període de sis mesos “SOLPLOMS, S.L.” podrà adquirir les participacions socials de “GRANSOLET, S.L.” que ha adquirit “WATISOL, S.L.” per un import de 100 euros la participació. El pagament es farà per compensació del crèdit que “SOLPLOMS, S.L.” ha adquirit per cessió del Sr. Honest, del deutor “WATISOL, S.L.”.

3r.- Cessió de crèdits. El Cessionari, la Societat “SOLPLOMS, S.L.” és qui assumeix comprar els crèdits que té el Cedent, Sr. Ernest Honest vers “WATISOL, S.L.” i “GRANSOLET, S.L.” (10.000 euros pel de “WATISOL.S.L.” i 15.000 euros pel de “GRANSOLET, S.L.).

“SOLPLOMS, S.L.” realitzarà el pagament d’aquests 25.000 euros de la següent manera: 10.000 euros a la signatura de l’acord, 9.000 euros més en un període de 15 dies a comptar des de la signatura de l’acord i els restants 6.000 euros en un període de sis mesos des de la signatura de l’acord.

El Sr. Honest per tal de reduir el passiu de “GRANSOLET, S.L.” i el deute de “WATISOL, S.L.” accepta una quitança de 19.000 euros dels seus honoraris pels serveis realitzats.

El cedent, Sr. Honest garanteix al cessionari, Sr. Ploms no solament l’existència del crèdit, sinó també la solvència futura del deutor cedit (les Societats “WATISOL, S.L.” i “GRANSOLET, S.L.”) amb l’entesa de que si el cessionari no pogués recuperar el crèdit (25.000 euros), el cedent s’obligarà a restituir el preu de la cessió més la diferència entre aquesta i el monto del crèdit cedit, així com les despeses relatives a aquesta operació i a les diligències de cobrament, aquestes últimes prestacions a títol d’indemnització.

El cedent, Sr. Honest s’obliga a notificar notarialment la transferència del crèdit.

El present acord té caràcter mercantil i haurà d'ésser interpretat i complit en els seus propis termes i, en allò no previst es regirà per la legislació vigent.

Per la resolució de qualsevol desavinença derivada de la validesa, interpretació, incompliment o execució d'aquest document, les parts, amb renúncia a qualsevol altre fòrum que els pogués correspondre, expressament es sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, com a prova del seu consentiment, les parts signen el present document en el dia i lloc expressats.

Signat a Barcelona el dia 22 d'octubre de 2012.



Signat: Ernest Honest



Signat: Josep Wat



Signat: Pere Ploms