

# **Reconvierte tu negocio**

**Carles Osuna Castillo**

Enginyeria Superior Informàtica

**Consultor: Jordi Ceballos Villach**

10 de Gener de 2004

## RESUM

L'objectiu principal del projecte de fi de carrera "Reconvierte tu negocio" ha estat el disseny d'un portal web destinat al sector de les franquícies de baix cost, oferint serveis d'informació per comerciants o emprenedors interessats i serveis immobiliaris per les pròpies franquícies i clients.

La idea del projecte surgeix arran de les mancances detectades per persones que treballen en el món de les franquícies i que creuen que amb una eina web com aquesta poden oferir un servei a clients que fins ara no el tenen o els hi costa molt de tenir. Per tant no és només un projecte de fi de carrera sino un projecte de negoci.

La tecnologia emprada, J2EE sobre base de dades MySQL, permet que es crei un portal on l'únic cost, a part de les hores de desenvolupament, sigui el de l'allotjament en un servidor i el del domini, un preu ínfim.

L'aplicació té diverses seccions, unes on per incloure informació les immobiliàries i franquícies hauran de pagar un import i unes altres on es poden incloure informacions de manera gratuïta, buscant així un major número de visites.

Per una altre part la web està dividida en una part pública, on els visitants poden buscar informació de les franquícies, locals, documents sobre el món de la franquícia, fer consultes i penjar anuncis per traspasar negocis en actiu i per una altre banda hi ha la part privada, on només poden accedir els usuaris amb els permissos corresponents. Aquestes parts són l'àrea d'administració, i les àrees privades de les immobiliàries i les franquícies.

Podem trobar la web penjada a [www.reconviertetunegocio.enredados.com](http://www.reconviertetunegocio.enredados.com)  
O si es vol fer una instal·lació en local s'adjunta un manual de com fer-ho.

## *Índex de Continguts*

<b><u>RESUM</u></b> .....	<b>2</b>
<b><u>1. INTRODUCCIO</u></b> .....	<b>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b>
<u>1.1. PUNT DE PARTIDA</u> .....	9
<u>1.2. OBJECTIUS</u> .....	5
<u>1.3. ENFOCAMENT I MÈTODE SEGUIT</u> .....	6
<u>1.4. PLANIFICACIÓ DEL PROJECTE</u> .....	7
<u>1.5. CONCLUSIONS</u> .....	8
<b><u>2. INFRASTRUCTURA PER AL DESENVOLUPAMENT</u></b> .....	<b>9</b>
<u>2.1. FRAMEWORK</u> .....	9
<u>2.2. OBJECTES DE NEGOCI</u> .....	10
<u>2.3. DISSENY BASE DE DADES</u> .....	11
<u>2.4. DISSENY CLASSES</u> .....	17
<b><u>3. APLICACIÓ</u></b> .....	<b>24</b>
<u>3.1. PART D'ADMINISTRACIÓ</u> .....	25
<u>3.2. WEB PÚBLICA</u> .....	37
<b><u>4. CONCLUSIONS</u></b> .....	<b>52</b>
<b><u>5. BIBLIOGRAFIA</u></b> .....	<b>53</b>

# **1.INTRODUCCIÓ**

## **1.1 Punt de partida**

A partir de l'experiència comercial en el món de les franquícies es detecten una sèrie de mancances que poden suposar una oportunitat de negoci.

Es veu que les franquícies tenen molts problemes per trobar locals i paguen fortes comissions a comercials independents per fer-ho, també s'observa com el petit comerç de ciutat està en una profunda crisi i que l'opció de franquiciar-se els suposa tenir una marca reconeguda al darrera que els facilita bastant les vendes.

## 1.2 Objectius

L'objectiu d'aquest projecte és l'obtenció d'un portal web destinat al sector de les franquícies de baix cost, oferint serveis d'informació per comerciants o emprenedors interessats i serveis immobiliaris per les pròpies franquícies i clients.

L'aplicació estarà dividida en dues parts bàsiques:

1- Les *àrees d'administració*, amb tres àrees privades pels diferents tipus d'usuaris que són:

- a) Una serà des d'on les franquícies mantindran les seves dades, fotografies, tindran accés a les consultes realitzades via formulari pels visitants interessats en la marca.
- b) Una altre serà l'àrea privada de les immobiliàries on podran bàsicament mantenir la base de dades dels locals que tenen en venda o lloguer i també veure les consultes realitzades pels visitants.
- c) I la última serà l'àrea privada de l'administrador, des d'on podrà controlar les bases de dades d'usuaris, continguts (afegir i treure notícies/documents), de franquícies, de locals, d'anuncis i de consultes al servei d'assessoria.

2- La *web pública*, on els visitants podran llegir notícies, registrar-se en cas de ser immobiliàries o franquícies que vulguin incloure la seva informació al portal i a més els visitants sense registrar podran accedir a les diferents àrees de continguts:

- a) Àrea de franquícies, per obtenir informació sobre les mateixes i fins i tot contactar amb elles
- b) Àrea de Immobiliàries, per buscar locals per futurs negocis
- c) Taulell d'anuncis, per qui vulgui traspasar un negoci
- d) Àrea d'assessoria, per les persones que necessitin informació sobre el sector
- e) Àrea de documents sobre el sector de les franquícies

Els rols implicats en l'aplicació seran:

- Usuari administrador general, amb control general de tota l'aplicació des de la seva àrea privada.
- Usuari Immobiliària, que accedirà a la seva àrea privada per gestionar els locals.
- Usuari Franquícia amb accés a l'àrea privada de les franquícies un cop es registra i paga el cost.
- Usuari visitant que fa servir la web pública.

### **1.3 Enfocament i mètode seguit**

El projecte s'ha dividit en vàries fases, que es detallen al punt 1.4 (planificació), seqüencials, al llarg de les quals s'ha anat primer recollint tots els requisits funcionals necessaris a partir de les idees que es tenien per al portal, i després en la fase de disseny s'ha moldejat tota l'estructura de la web, desde la base de dades, passant per les classes fins als jsps.



## 1.5 Productes obtinguts

Els productes obtinguts en aquest projecte han sigut els proposats:

- Un conjunt de classes java que representen la informació de la base de dades i la gestionen
- Una aplicació web que utilitza les classes anteriors mitjantçant java server pages (jsp) i que està dividida en:
  - o Part pública
  - o Part d'administració

En els següents capítols detallaré cadascún dels productes esmentats.



## 2. INFRASTRUCTURA PER AL DESENVOLUPAMENT

### 2.1 Framework

Per implementar la solució proposada utilitzarem l'arquitectura MVC (Model Vista Controlador). Aquesta arquitectura ens permetrà construir les peces del programa per separat i unir-les en temps d'execució. Si un dels components funciona incorrectament o simplement volem modificar-lo es podrà reemplaçar sense afectar la resta de peces.

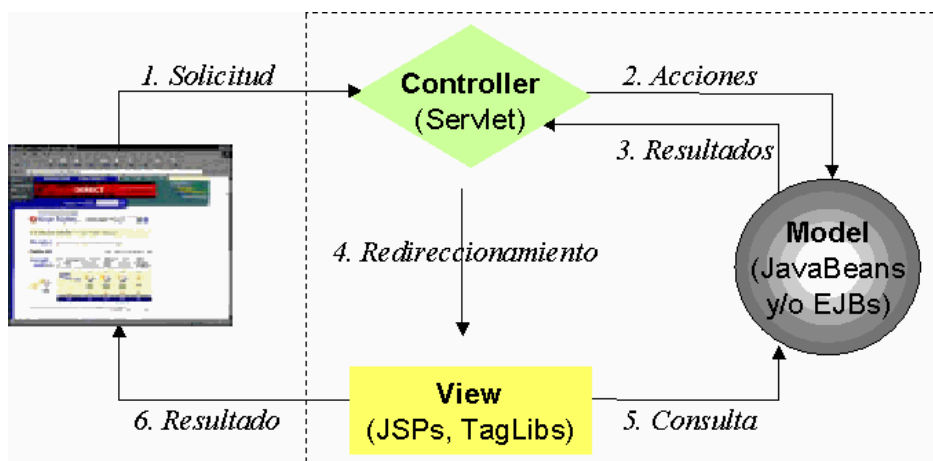
Com a framework per implementar l'arquitectura MVC farem servir els més utilitzats, que són Jakarta Struts

El **Model** serà l'objecte que representa les dades del programa, tracta les dades i controla totes les seves transformacions. No té coneixement específic de les vistes ni els controladors, ni conté referències a ells. És el propi sistema qui té la responsabilitat de mantenir enllaços entre el model i les seves vistes i notificar a les vistes quan canvia el model. Serien els objectes de negoci (JavaBeans).

La **Vista** és l'objecte que s'encarrega de la presentació visual de les dades representades pel model. Genera una representació visual del model i mostra les dades a l'usuari. Interactua amb el model a través d'una referència al propi model. Serien les pàgines JSP.

El **Controlador** és l'objecte que proporciona significat a les ordres de l'usuari, actuant sobre les dades representades pel model. Quan es realitza algun canvi, entra en acció, o bé pels canvis en la informació del model o bé per alteracions de la Vista. Interactua amb el model a través d'una referència al propi model. Serien els Servlets

En aquest gràfic es pot veure una representació de l'arquitectura MVC:



Les sol·licituds són enviades a un *servlet* que accedeix als objectes de negoci per crear el contingut. Aquest contingut s'emmagatzema en un *bean* el qual és accedit per una pàgina JSP que s'encarrega de la seva presentació. A més, el *servlet* s'encarrega del control del flux de l'aplicació.

## 2.2 Objectes de negoci

En aquest projecte, un dels requeriments principals és la independència dels objectes de negoci respecte a l'aplicació final. Es pretén que l'aplicació sigui configurable de tal forma que l'origen de les dades pugui ser diferent no tan sols en diferents instal·lacions si no també dintre d'una mateixa instal·lació.

A tal efecte es definiran el que anomenarem *serveis* per tal de gestionar els diferents objectes de negoci. Cada *servei* tindrà associada una *interface* i, per lo tant, podran existir diferents implementacions d'aquestes *interfaces*.

Els diferents *serveis* necessaris per a dur a terme el projecte són els següents:

- *LocalsService*  
Gestió dels locals i les consultes que es fan sobre els mateixos.
- *FranquiciesService*  
Gestió de franquícies i les consultes/candidatures que s'hi realitzen.
- *UsuarisService*  
Gestió d'usuaris (tant administradors com franquícies i immobiliàries)
- *DocumentsService*  
Gestió de notícies de la portada i documents
- *AnuncisService*  
Gestió dels anuncis del tauler d'anuncis "venta de negocis en activo".
- *AsesoriaService*  
Gestió de les consultes que es fan del servei d'assessoria..

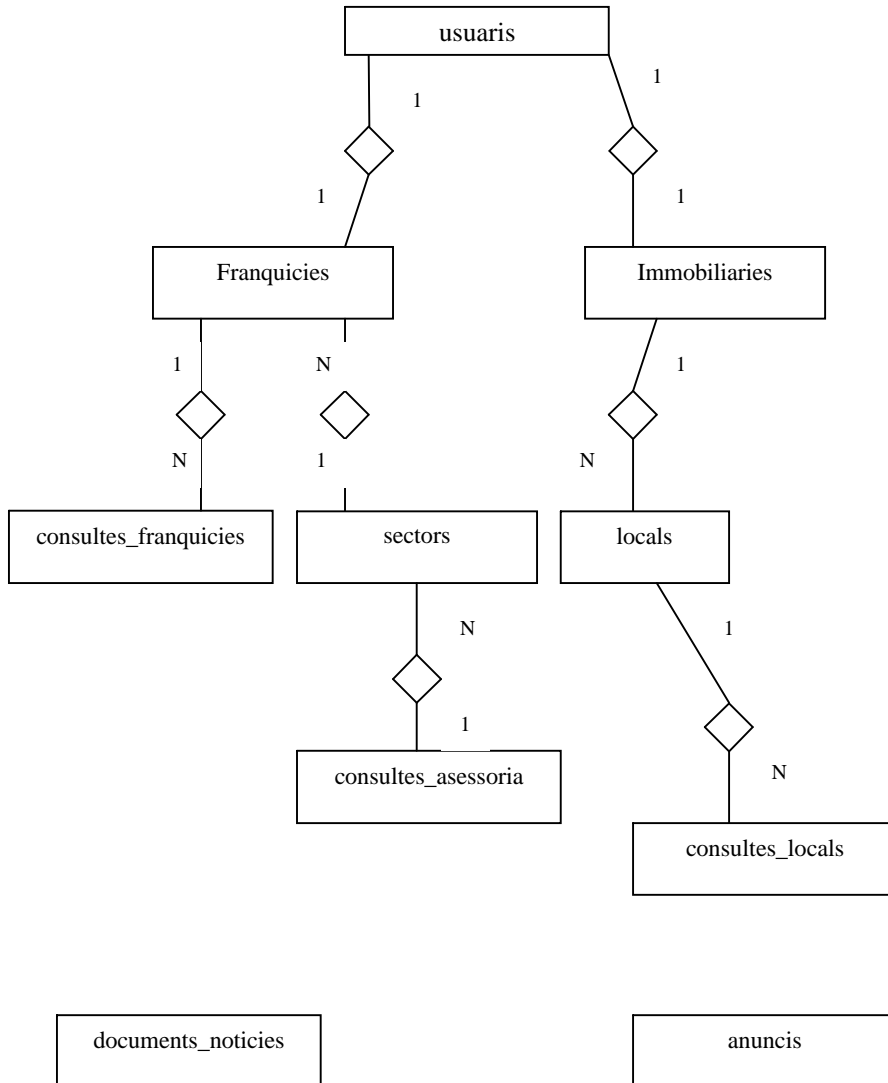
Les implementacions s'obtindran a partir de crear una instància amb el mètode

```
InterfaceService x = (InterfaceService) Class.forName(serviceName).newInstance
```

El nom de les classes de les implementacions finals estaran en el fitxer de configuració de l'aplicació *Struts*.

## 2.3. Disseny de la base de dades

### 2.3.1 Diagrama ER



## 2.3.2 Descripció de les taules

### 2.3.2.1 usuaris

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
Id_usuari	Int(11)	PK	Si	Auto_increment. Identificador Usuari
Rol	Char(1)		Si	I=Immobilària, F=Franquicia, A=Administrador
Login	varchar(10)		Si	nom accés àrea privada
Pwd	varchar(64)		Si	clau accés àrea privada

### 2.3.2.2 immobiliàries

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
id_immobiliària	Int(11)	PK	Si	autoincrement, identificador immobiliària
logo	varchar(64)		No	Path del fitxer amb el logo
nom	varchar(32)		Si	nom empresa
direccio	varchar(128)		Si	
poblacio	varchar(40)		Si	
CP	varchar(5)		Si	codi postal
provincia	varchar(20)		Si	
telefon	varchar(9)		Si	telèfon contacte
fax	varchar(9)		No	
email	varchar(40)		Si	
web	varchar(255)		No	
persona_contacte	varchar(100)		Si	
Id_usuari	Int(11)	FK	Si	FK:usuaris.id_usuari

### 2.3.2.3 franquícies

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
id_franquicia	Int(11)	PK	Si	autoincrement,identificador de la franquícia
logo	varchar(64)		No	Path del fitxer amb el logo
nom	varchar(32)		Si	nom de l'empresa
direccio	varchar(128)		Si	
poblacio	varchar(40)		Si	
CP	varchar(5)		Si	codi postal
provincia	varchar(20)		Si	
telefon	varchar(9)		Si	telèfon contacte
fax	varchar(9)		No	
email	varchar(40)		Si	
web	varchar(255)		No	
persona_contacte	varchar(100)		Si	
inversio_inicial	Double		Si	diners que s'han d'invertir per poder accedir-hi
canon_entrada	Double		Si	canon inicial accés franquícia
royalty	Double		Si	quantitat anual a pagar
dimensio_local	int(5)		Si	superfície mínima que ha de tenir el local
poblacio_minima	int(7)		Si	població mínima que ha de tener la població
foto1	varchar(64)		No	Path del fitxer amb la foto
foto2	varchar(64)		No	Path del fitxer amb la foto
foto3	varchar(64)		No	Path del fitxer amb la foto
ayuda_financiar	Boolean		Si	valors: Si/No, si t'ajuden en la financiació o no
otros_canones	Double		No	imports extres a pagar
establiments_propis	int(5)		Si	núm.estab. que té la franquícia sense franquiciar
estab_franquiciats	Int(5)		Si	núm.establiments franquiciats
presencia_extranger	Int(5)		Si	núm.establiments a l'extranger
data_constitucio	Datetime		Si	data creació empresa
sector	int(11)	FK	Si	sector al qual pertany,FK:sectors.id_sector
Id_usuari	Int(11)	FK	Si	FK:usuarios.id_usuario

### 2.3.2.4 locals

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
id_local	Int(11)	PK	Si	autoincrement,identificador del local
id_inmobiliaria	Int(11)	FK	Si	FK:inmobiliaria.id_inmobiliaria
superficie	int(5)		Si	
direccio	varchar(128)		No	
zona	varchar(40)		Si	
poblacio	varchar(40)		Si	
CP	varchar(5)		No	
provincia	varchar(20)		Si	
descripcio	varchar(255)		No	
tipus_transaccio	char(1)		Si	A=Alquiler,V=Venta
preu	double		No	
foto	varchar(64)		No	Path del fitxer amb la foto

### 2.3.2.5 consultes\_locals

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
id_consulta_local	Int(11)	PK	Si	autoincrement, identificador consultes locals
id_local	Int(11)	FK	Si	FK:locals.id_local
persona_contacte	varchar(100)		Si	
empresa	varchar(32)		No	empresa que està interessada en el local
mail	varchar(40)		Si	
telef	varchar(9)		Si	
consulta	Text		No	preguntes que vulgui fer
data_consulta	datetime		Si	

### 2.3.2.6 consultes\_franquicies

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
id_consulta_franquicia	Int(11)	PK	Si	autoincrement, id. consultes franquícies
id_franquicia	Int(11)	FK	Si	FK: franquicies.id_franquicia
data_consulta	datetime		Si	
empresa	varchar(32)		Si	nom empresa/comerç que fa consulta
sector	int(11)	FK	Si	sector al qual pertany,FK:sectors.id_sector
persona_contacte	varchar(100)		Si	
mail	varchar(40)		Si	
telef	varchar(9)		Si	
fax	varchar(9)		No	
web	varchar(255)		No	
direccio	varchar(128)		Si	
poblacio	varchar(40)		Si	
cp	varchar(5)		No	codi postal
provincia	varchar(20)		Si	
observaciones	Text		Si	
activitat_actual	varchar(100)		Si	a què es dedica actualment l'empresa
superficie_local	int(7)		Si	
motiu_reconversio	varchar(255)		Si	breu explicació de pq vol reconvertir el negoci
capital_inversio	double		Si	capital que estaria dispossat a invertir
ciutat_inversio	varchar(40)		No	Lloc on li agradaria instal.lar-se

### 2.3.2.7 consultes\_assessoria

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
id_consulta_assessoria	Int(11)	PK	Si	autoincrement, id. consultes assessoria
nom_comerc	varchar(32)		No	nom del comerç q demana assessorament
persona_contacte	varchar(100)		Si	
edat	int(2)		Si	
sector	int(11)	FK	Si	FK:sectors.id_sector
mail	varchar(40)		Si	
telef	varchar(9)		Si	
fax	varchar(9)		No	
web	varchar(255)		No	
direccio	varchar(128)		Si	
poblacio	varchar(40)		Si	
cp	varchar(5)		Si	codi postal
provincia	varchar(40)		Si	
consulta	Text		Si	preguntes que es vulguin fer
activitat_actual	varchar(40)		Si	a què es dedica actualment
ubicacio_local	int(1)		Si	valor del 1 al 5 segons estigui situat
sector_interes	int(11)	FK	Si	FK:sectors.id_sector,sector en el qual vol entrar
inversio_possible	double		Si	diners dispossat a invertir en reconversió
motius_canvi	Text		Si	motius que el mouen a fer reconversió
data_consulta	datetime		Si	

### 2.3.2.8 anuncis

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripció
id_anunci	Int(11)	PK	Si	autoincrement, identificador anuncis
nom_comerc	varchar(32)		Si	nom comerç a vendre o traspasar
persona_contacte	varchar(100)		Si	
activitat	varchar(40)		Si	activitat del comerç
mail	varchar(40)		Si	
telef	varchar(9)		Si	
fax	varchar(9)		No	
web	varchar(255)		No	
direccio	varchar(128)		Si	
poblacio	varchar(40)		Si	
cp	varchar(5)		Si	codi postal
provincia	varchar(20)		Si	
texte_anunci	Text		Si	
data_anunci	datetime		Si	data inserció anunci

### **2.3.2.9 documents\_noticies**

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripcio
id_document	Int(11)	PK	Si	autoincrement, identificador document
titular	varchar(150)		Si	
tema	varchar(50)		No	
autor	varchar(100)		Si	
data	datetime		Si	
contingut	Text		Si	texte del document
tipus	char(1)		Si	N=Noticia, D=Document

### **2.3.2.10 sectors**

Camp	Tipus	Clau	Obligatori	Descripcio
id_Sector	Int(11)	PK	Si	autoincrement, Identificador del Sector
nom_sector	varchar(20)		Si	Nom del Sector de Franquícies



## 2.4.Disseny de classes

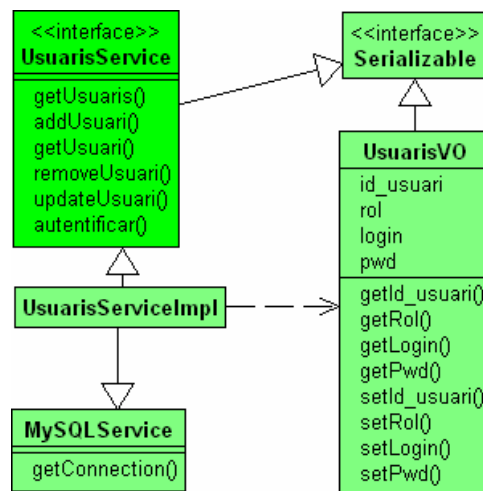
A continuació descriuré totes les classes que formaran l'aplicació, divides en les 3 capes que formen part de l'arquitectura MVC.

### 2.4.1 Model

En aquesta capa trobarem els beans i els serveis.

#### 2.4.1.1 UsuarisService

Aquest servei gestionarà els usuaris de l'aplicació, tant administradors, com franquícies com immobiliàries.



De l'interface UsuarisService es podran fer les implementacions necessàries per fer servir les seves funcions.

El mètode getConnection de la classe MySQLService ens servirà per poder fer la connexió JDBC amb la base de dades.

Tots els serveis i Value Objects (VO) extenen l'interface java.io.Serializable per a poder executar-se en un entorn distribuït i enviar les dades correctament.

Els mètodes a implementar són:

- *getUsuaris*

Per obtenir llistat dels usuaris que hi ha a la base de dades

- *getUsuari*

Per obtenir les dades d'un usuari en concret a partir del llistat

- *addUsuari*

Per afegir un nou usuari

- *removeUsuari*

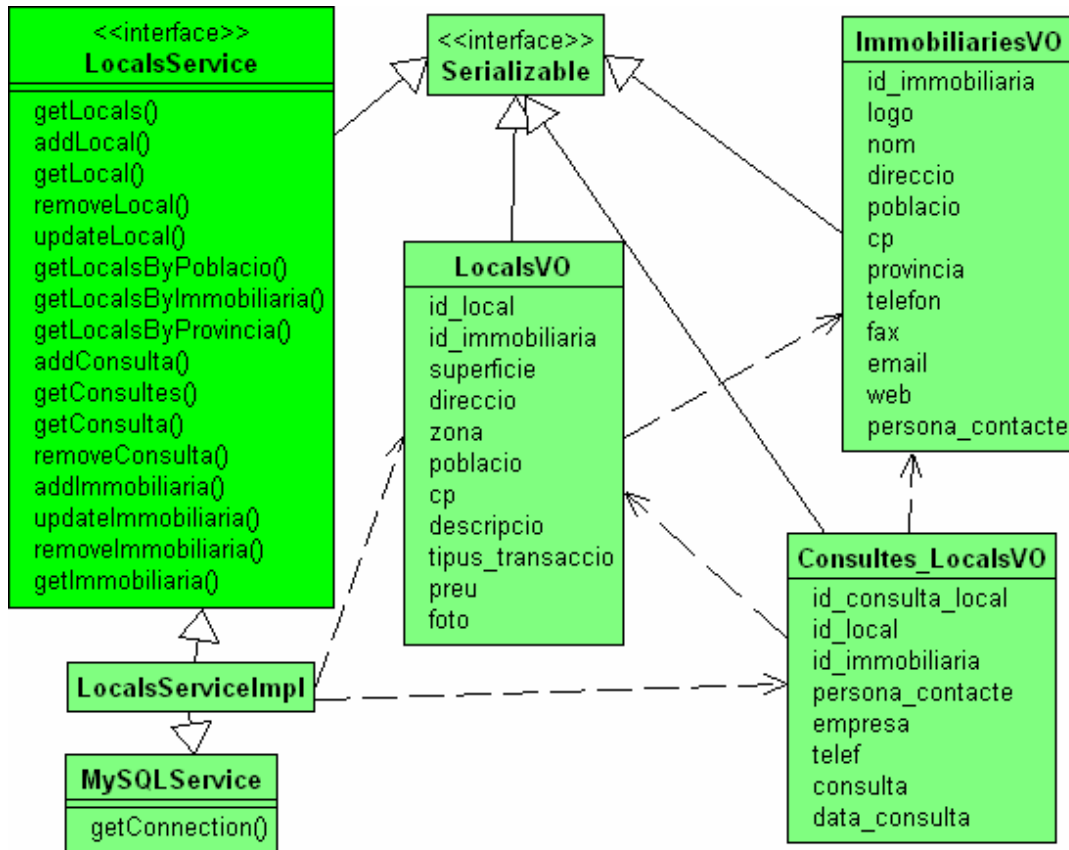
Per esborrar un usuari

- *updateUsuari*

Per actualitzar les dades d'un usuari

### 2.4.1.2 LocalsService

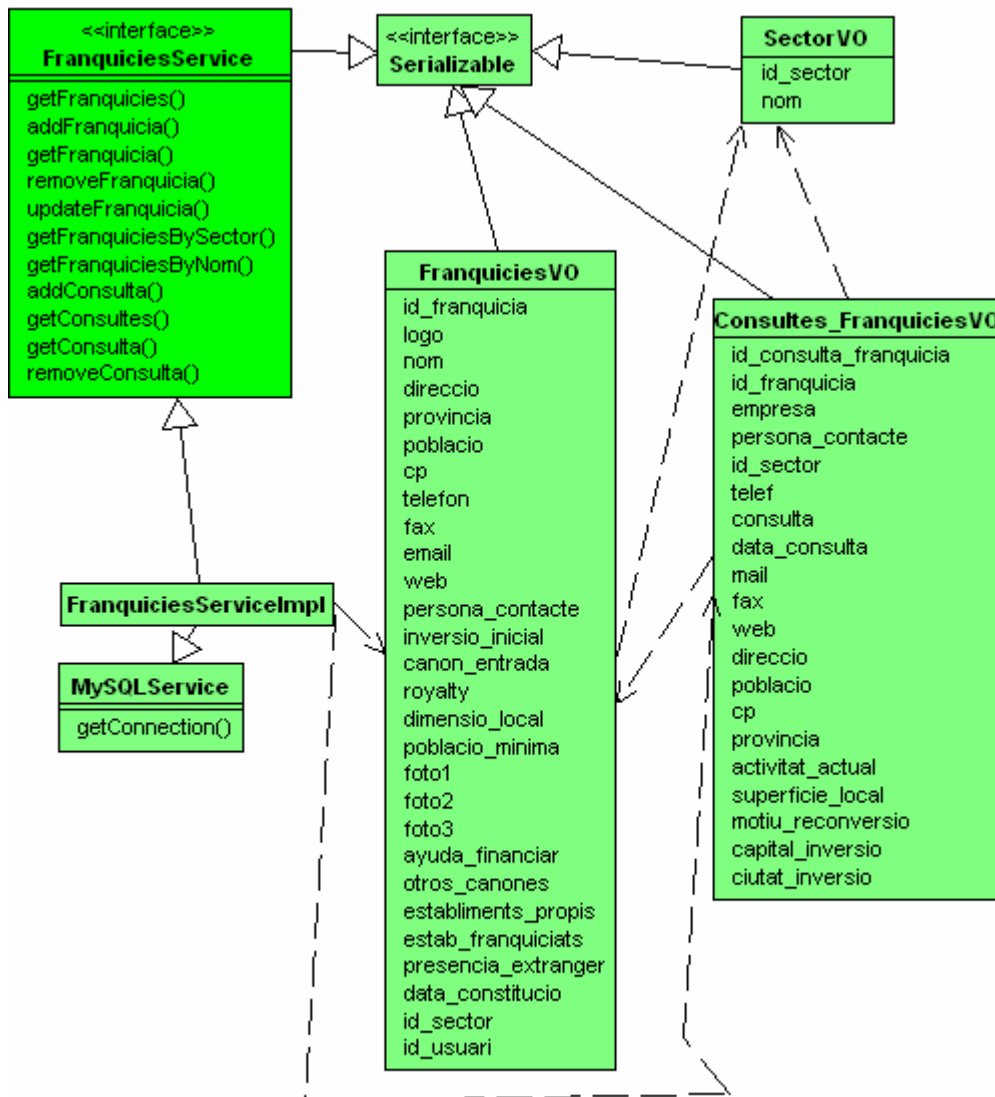
Servei per gestionar els locals, donar-los d'alta, baixa, modificar i fer diversos tipus de consultes (per població, província, immobiliària), a més de gestionar les immobiliàries i les consultes que fan els visitants respecte als diferents locals.



Ara trobem tres VO (Value Objects) que és d'on s'obtidran les diferents dades, no posso els getters i setters per motius d'espai.

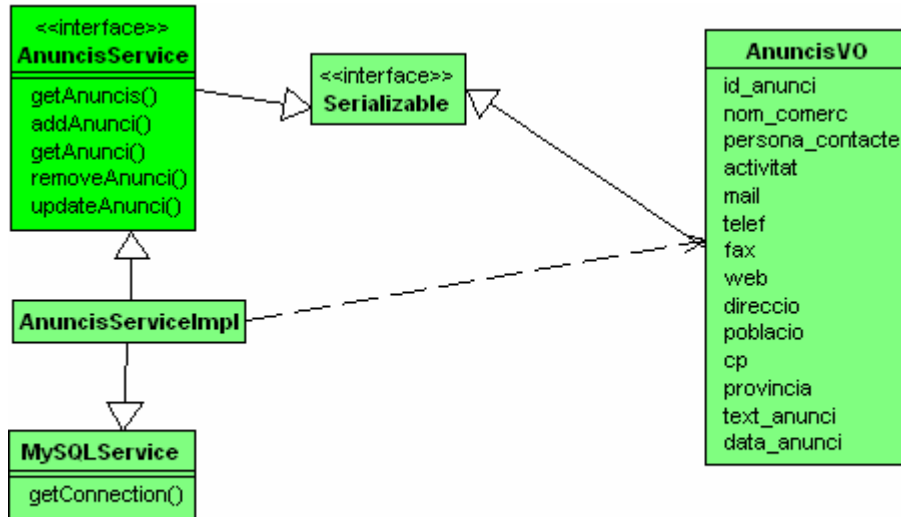
### 2.4.1.3 FranquiciesService

Servei per gestionar les franquícies (registres, modificacions, tot tipus de consultes...) i les consultes/candidatures que s'hi facin per part dels visitants interessats en formar part de la franquícia.



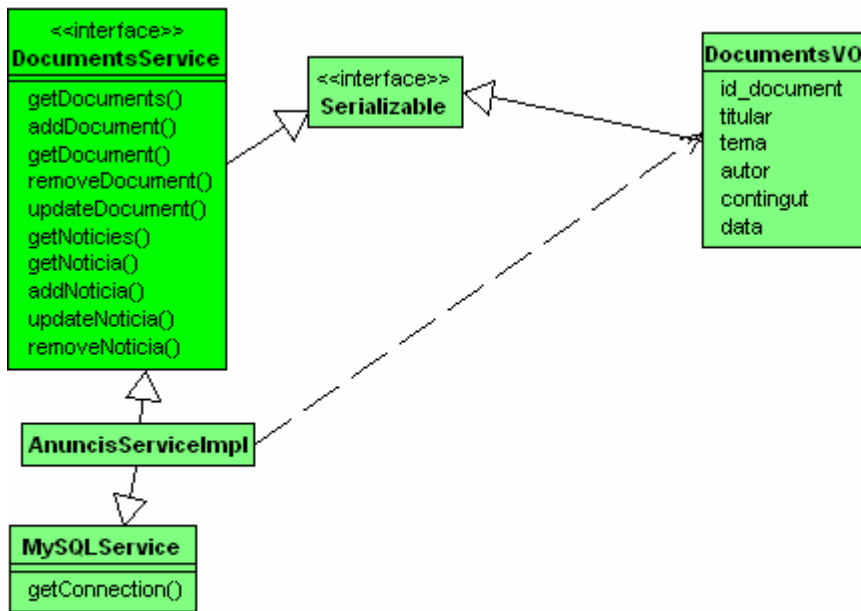
### 2.4.1.4 AnuncisService

Servei per donar d'alta, baixa, modificar o consultar els anuncis del taulell d'anuncis "Venta de negocis en activo".



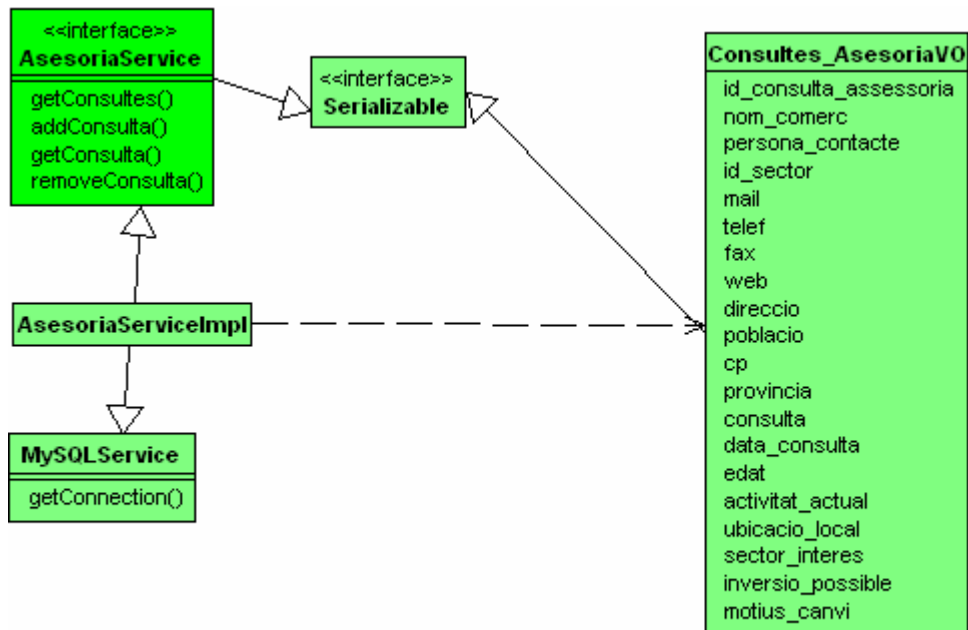
### 2.4.1.5 DocumentsService

Servei per gestionar les notícies i els documents.



### 2.4.1.6 AsesoríaService

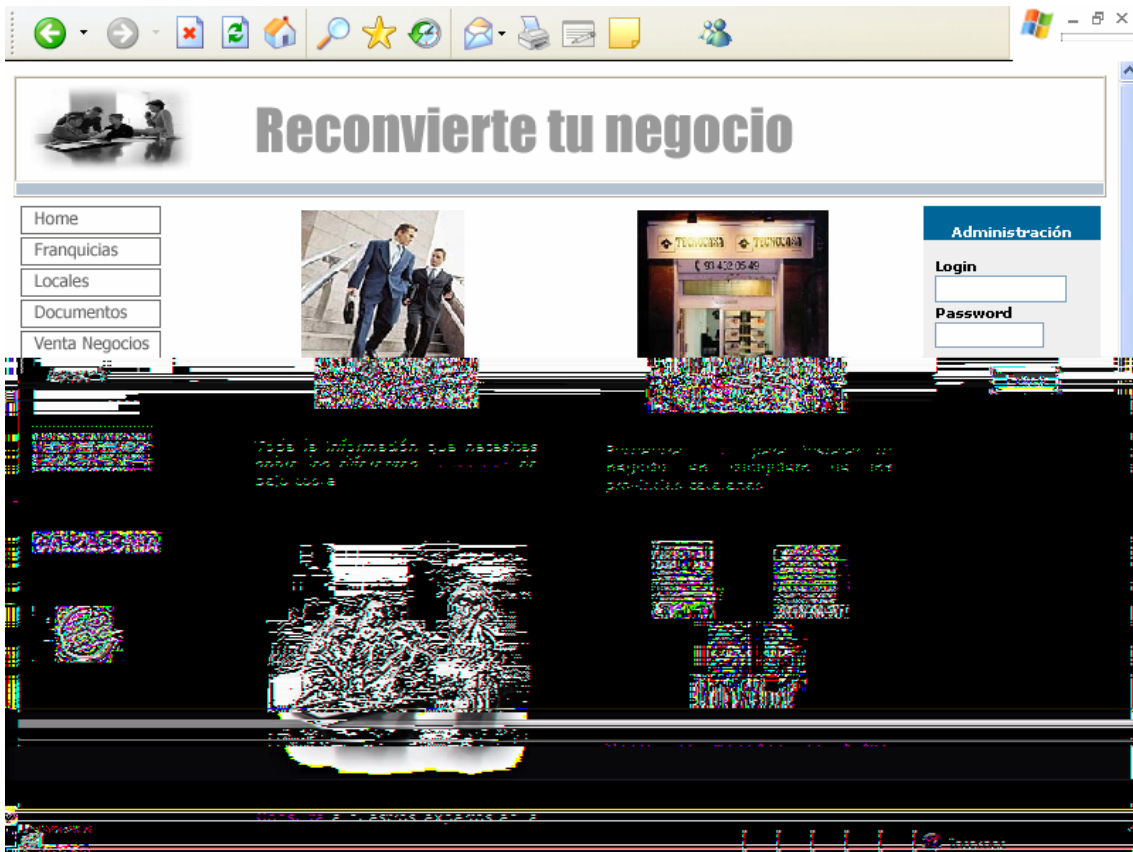
Servei per gestionar les consultes realitzades als experts en franquícies de l'empresa.



## 2.4.2 Vista

Les planes html per presentar les dades estaran estructurades en una part comuna a totes, amb la capçalera amb el logo i el banner amb el nom de la web, el menú a l'esquerra per accedir a qualsevol opció del portal en qualsevol moment, i a la part inferior un altre menú amb les mateixes opcions. Si hi ha la possibilitat d'accedir a una de les àrees privades aquesta opció apareixerà a la part dreta just per sota del banner.

La informació es mostrarà en la part central de la plana, és allà on inclourem els JSPs.



### **3. APLICACIÓ WEB**

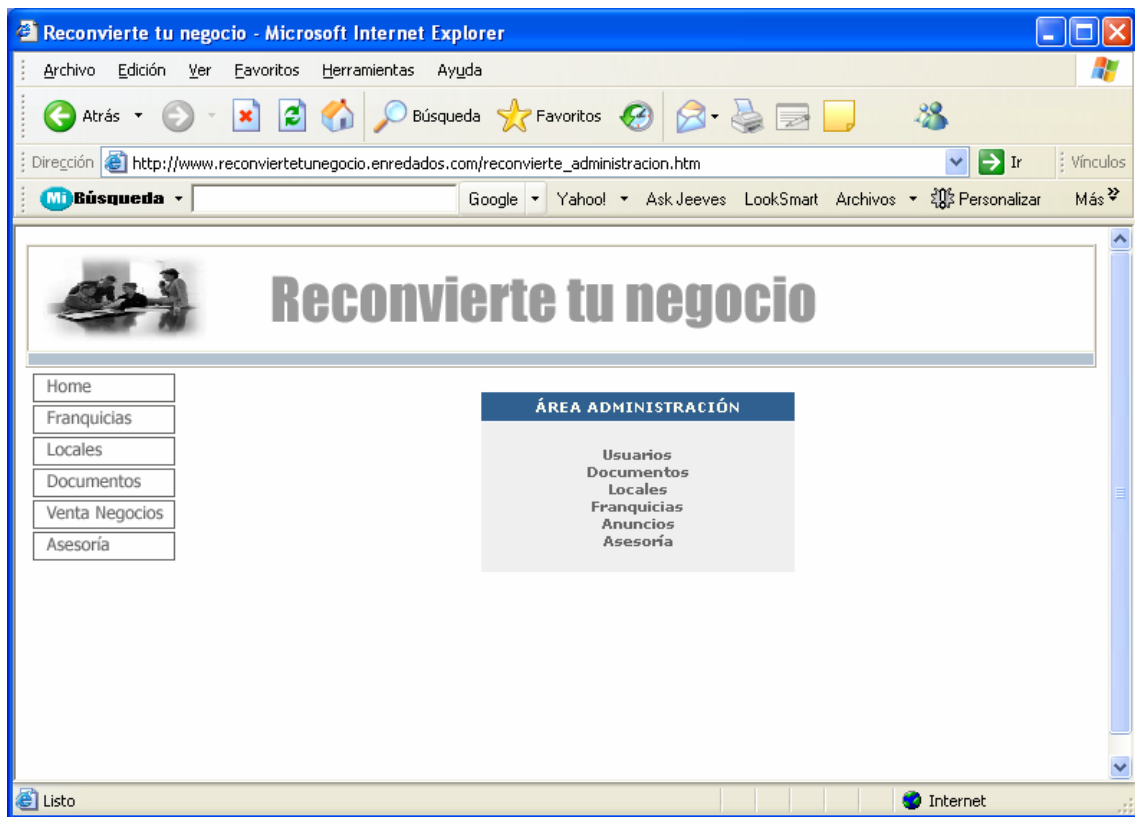
En aquest punt descriuré les diferents parts que té el portal web que són :

- part pública
- zona d'administració



### 3.1. EINA D'ADMINISTRACIÓ

Menú principal un cop s'ha identificat i validat l'administrador



### 3.1.1 Administració Usuaris

Reconvierte tu negocio

- Home
- Franquicias
- Locales
- Documentos
- Venta Negocios
- Asesoría

USUARIOS					
Id	Tipo	Login	password		
1015	Inmobiliaria	inmo1	lala2	Borrar	Modificar
1017	Inmobiliaria	aoca2	aoca2	Borrar	Modificar
1023	Inmobiliaria	aincat	car23	Borrar	Modificar
1024	Administrador	xic24	sile1	Borrar	Modificar
1025	Franquicia	xup20	aa234	Borrar	Modificar
1030	Franquicia	xuxes10	123df	Borrar	Modificar
1031	Inmobiliaria	gesc2	aoc22	Borrar	Modificar
1032	Franquicia	modasm	12d97	Borrar	Modificar
1034	Inmobiliaria	inmo	inmo	Borrar	Modificar
1035	Franquicia	franq	franq	Borrar	Modificar

Alta Nuevo Usuario

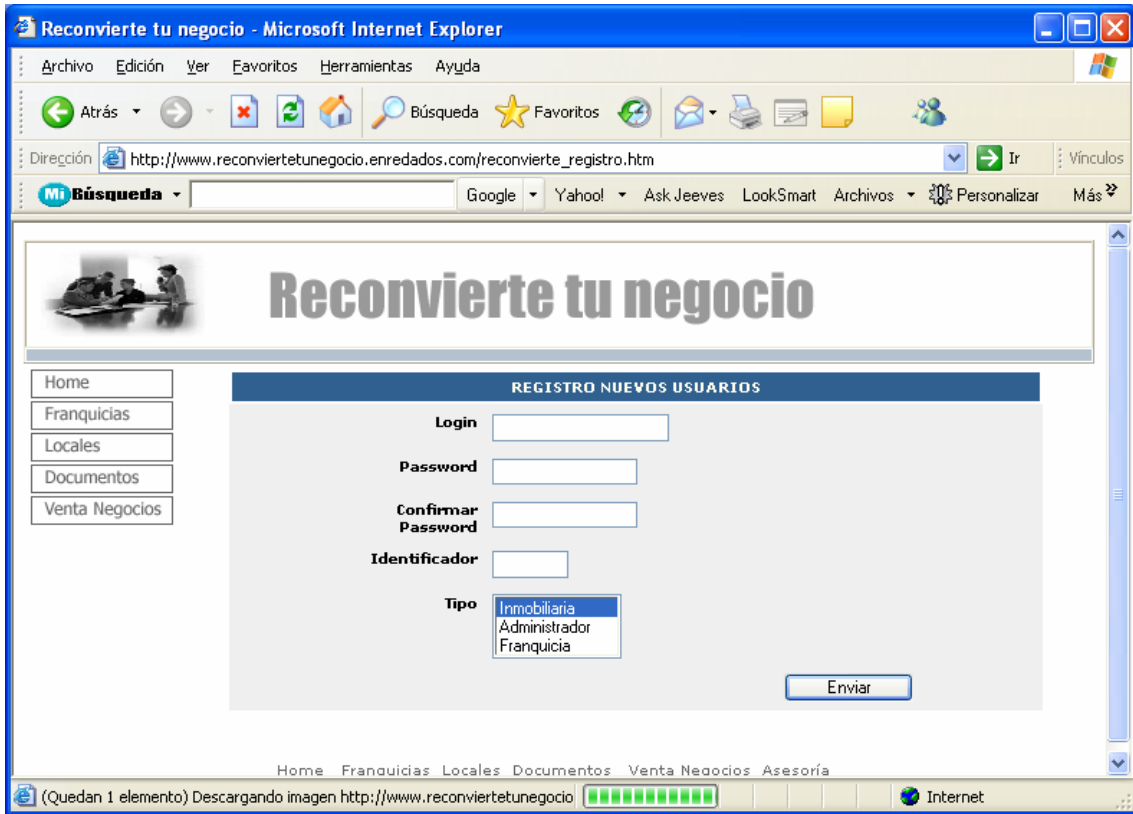
Pág. [0] [1]

[Volver a menú administración](#)

Home Franquicias Locales Documentos Venta Negocios Asesoría

Llistat per l'administrador amb tots els usuaris i amb la possibilitat de poder donar d'alta més usuaris

### 3.1.2 Alta Usuari



### 3.1.3 Consulta Usuari

The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window with the title "Reconvierte tu negocio - Microsoft Internet Explorer". The address bar contains the URL "http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/ConsultaUsuari.jsp?id\_usuario=1015". The search bar shows "Mi Búsqueda" with options for Google, Yahoo!, Ask Jeeves, and LookSmart. The main content area features a navigation menu on the left with links for Home, Franquicias, Locales, Documentos, Venta Negocios, and Asesoría. The central content area is titled "CONSULTA USUARIO" and displays the following user information:

<b>Identificador:</b>	1046
<b>Login:</b>	inmo 1
<b>Password:</b>	lala2
<b>Rol:</b>	Inmobiliaria

Below the user information, there is a link that says "Volver a gestión de Usuarios...". The status bar at the bottom of the browser shows "Listo" and "Internet".

### 3.1.4 Administració Documents

Reconvierte tu negocio

- Home
- Franquicias
- Locales
- Documentos
- Venta Negocios
- Asesoría

DOCUMENTOS Y NOTICIAS							
Id	Tipo	Titular	Autor	Tema			
71	Doc	el éxito de dos jóvenes emprendedores	jose luis garcía	historias de éxito	Borrar	Modificar	
72	Doc	El mercado de la franquicia en Italia	franco pinotti	estudios de mercado	Borrar	Modificar	
73	Doc	¿Este local es bueno para mi negocio?	josep soler	asesoramiento	Borrar	Modificar	
74	Doc	¿No sera que hay muchas ferias?	marta lopez	asesoramiento	Borrar	Modificar	
75	Doc	Escaparatismo creativo, una formula para la diferenciacion en el comercio	marta lopez	consejos	Borrar	Modificar	
76	Doc	El negocio de la navidad en Franquicia	Juan García	Oportunidades	Borrar	Modificar	

Alta Nuevo Documento

Pág. [0]

Volver a menú administración

Home Franquicias Locales Documentos Venta Negocios Asesoría

Tenim la possibilitat de consultar, donar d'alta un nou document, esborrar o modificar.

### 3.1.5 Alta Document

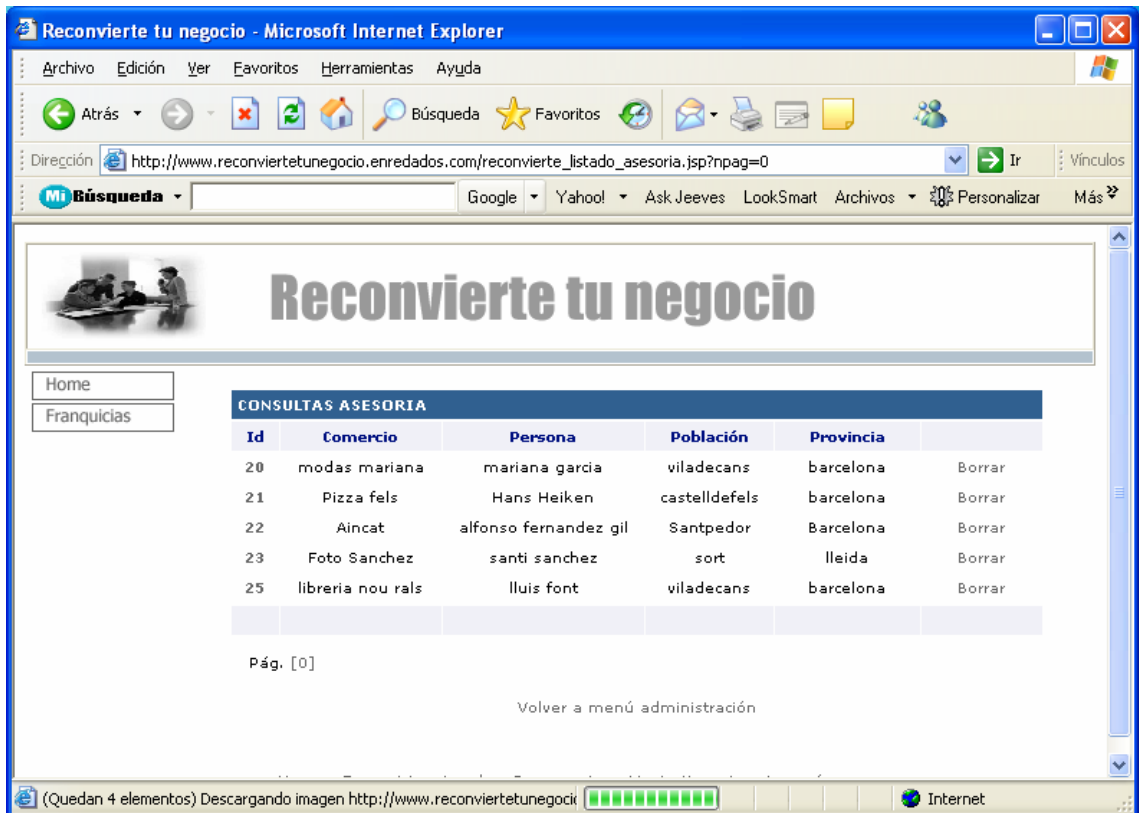
The image shows a screenshot of a web browser window. The browser's address bar and toolbar are visible at the top. On the left side of the browser, there is a vertical menu with the following items: Home, Franquicias, Locales, Documentos, Venta Negocios, and Asesoría. The main content area of the browser displays a form titled "ALTA NUEVO DOCUMENTO" in a blue header. The form contains the following fields:

- Titular\*:** A text input field.
- Tema\*:** A text input field.
- Autor\*:** A text input field.
- Introducción\*:** A large text area with a vertical scrollbar on the right side.
- Contenido\*:** A very large text area with a vertical scrollbar on the right side.

The bottom of the screenshot shows a blacked-out taskbar with some icons visible on the right side.

Formulari on introduir el document per generar la plana quan es faci una consulta del mateix.

### 3.1.6 Administració Assessoria



Secció per administrar les consultes realitzades al servei d'assessoria..

### 3.1.7 Administració Franquícies

Reconvierte tu negocio - Microsoft Internet Explorer

http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte\_listado\_franquicias.jsp?npag=0

**FRANQUICIAS**

Id	Nombre	Sup.local	Población Min.	Canon Entrada	Royalty		
3	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
4	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
5	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
6	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
7	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
8	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
9	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
10	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
11	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
12	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
13	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
14	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
15	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
16	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
17	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
18	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
19	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar
20	quesada	2	2	0	2	Borrar	Modificar

Área Nueva Franquicia

Pág. 101/101



### 3.1.9 Administració Locals

Reconvierte tu negocio - Microsoft Internet Explorer

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos Ir

Dirección [http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte\\_listado\\_locales.jsp?npag=0](http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte_listado_locales.jsp?npag=0) Ir

Mi Búsqueda Google Yahoo! Ask Jeeves LookSmart Archivos Personalizar Más

Franquicias  
Locales  
Documentos  
Venta Negocios  
Asesoría

LOCALES							
Id	Zona	Población	Provincia	Superficie	Precio		
1	centro	castelldefels	Barcelona	120	1800	Borrar	Modificar
3	carretera olot	angles	Girona	100	120000	Borrar	Modificar
4	santa eugenia	sant boi	Barcelona	100	750	Borrar	Modificar
6	Sales	viladecans	Barcelona	130	1200	Borrar	Modificar
7	Bobila	salt	Girona	240	180000	Borrar	Modificar
8	Riera Mas Fonts	cambrils	Tarragona	670	3000	Borrar	Modificar
10	Poligon Segre	la seu d'urgell	Lleida	100	900	Borrar	Modificar
11	Centre	tarrega	Lleida	102	1000	Borrar	Modificar
12	poligon industrial	sort	Lleida	123	1500	Borrar	Modificar
13	Sales Residencial	Valls	Tarragona	1000	1250	Borrar	Modificar

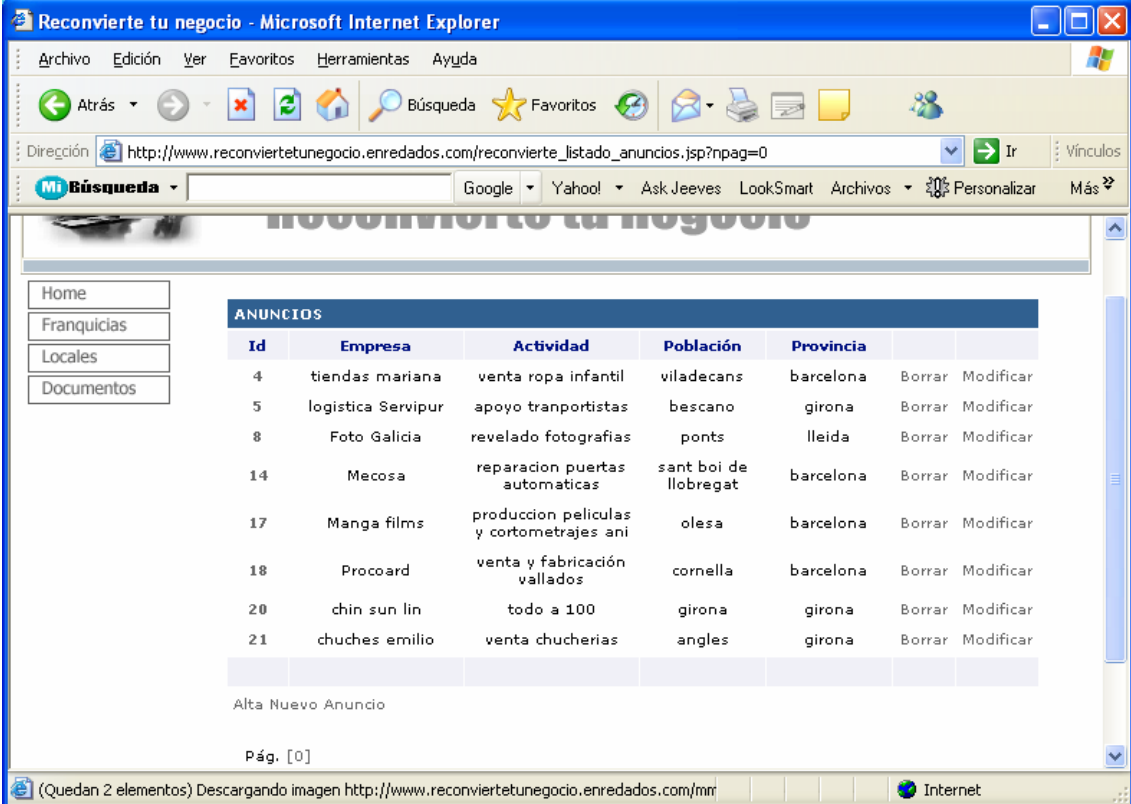
Alta Nuevo Local

Pág. [0] [1]

Volver a menú administración

Listo Internet

### 3.1.10 Administració d'anuncis



The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window titled "Reconvierte tu negocio - Microsoft Internet Explorer". The address bar displays the URL: [http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte\\_listado\\_anuncios.jsp?npag=0](http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte_listado_anuncios.jsp?npag=0). The search engine dropdown is set to "Google".

On the left side of the page, there is a navigation menu with the following items: Home, Franquicias, Locales, and Documentos.

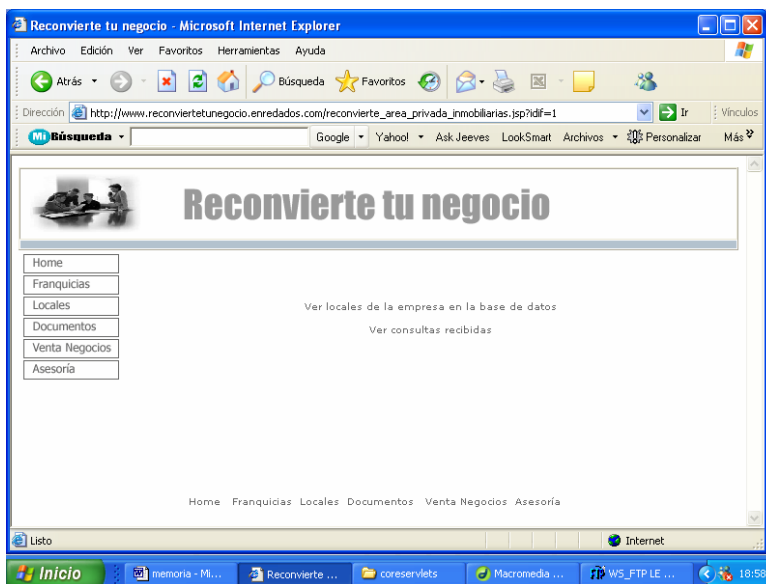
The main content area features a table titled "ANUNCIOS" with the following columns: Id, Empresa, Actividad, Población, Provincia, and two columns for actions (Borrar and Modificar). The table contains 8 rows of advertisement data.

Id	Empresa	Actividad	Población	Provincia	Borrar	Modificar
4	tiendas mariana	venta ropa infantil	viladecans	barcelona	Borrar	Modificar
5	logistica Servipur	apoyo tranportistas	bescano	girona	Borrar	Modificar
8	Foto Galicia	revelado fotografias	ponts	lleida	Borrar	Modificar
14	Mecosa	reparacion puertas automaticas	sant boi de llobregat	barcelona	Borrar	Modificar
17	Manga films	produccion peliculas y cortometrajes ani	olesa	barcelona	Borrar	Modificar
18	Procoard	venta y fabricacion vallados	cornella	barcelona	Borrar	Modificar
20	chin sun lin	todo a 100	girona	girona	Borrar	Modificar
21	chuches emilio	venta chucherias	angles	girona	Borrar	Modificar

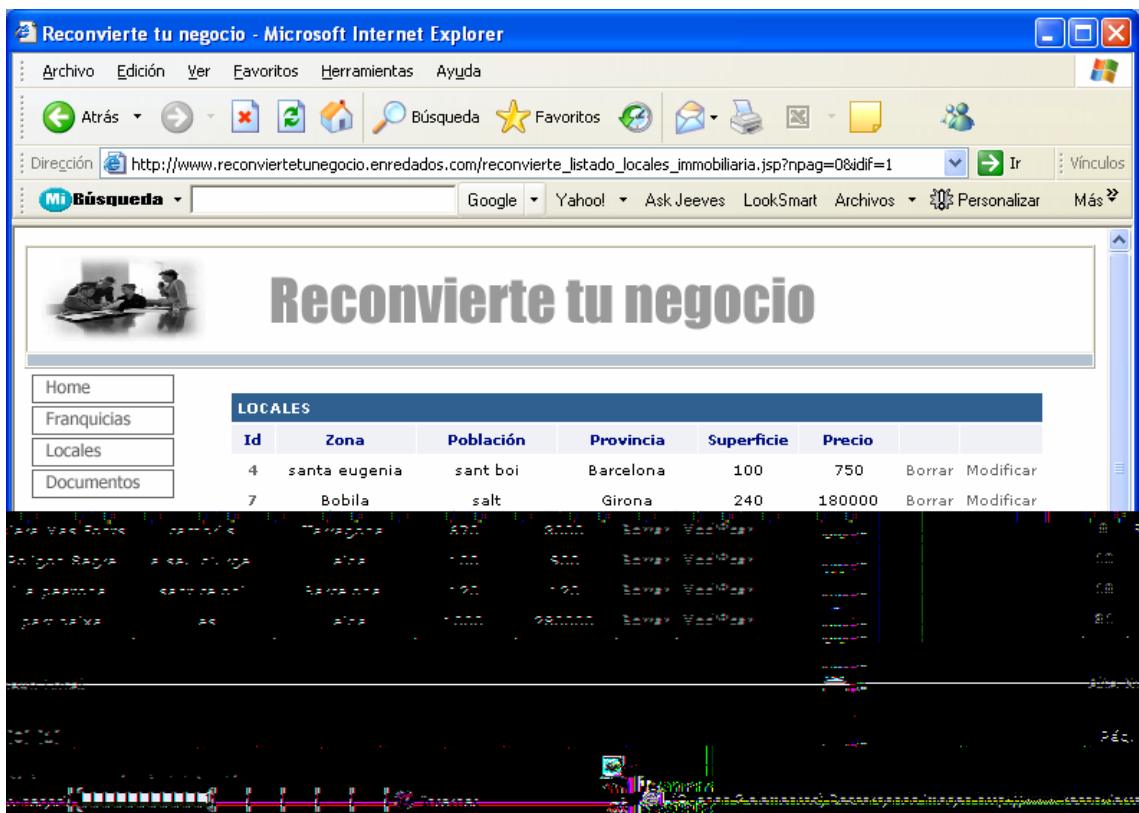
Below the table, there is a link "Alta Nuevo Anuncio" and a page indicator "Pág. [0]".

The status bar at the bottom of the browser shows "(Quedan 2 elementos) Descargando imagen http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/mm" and "Internet".

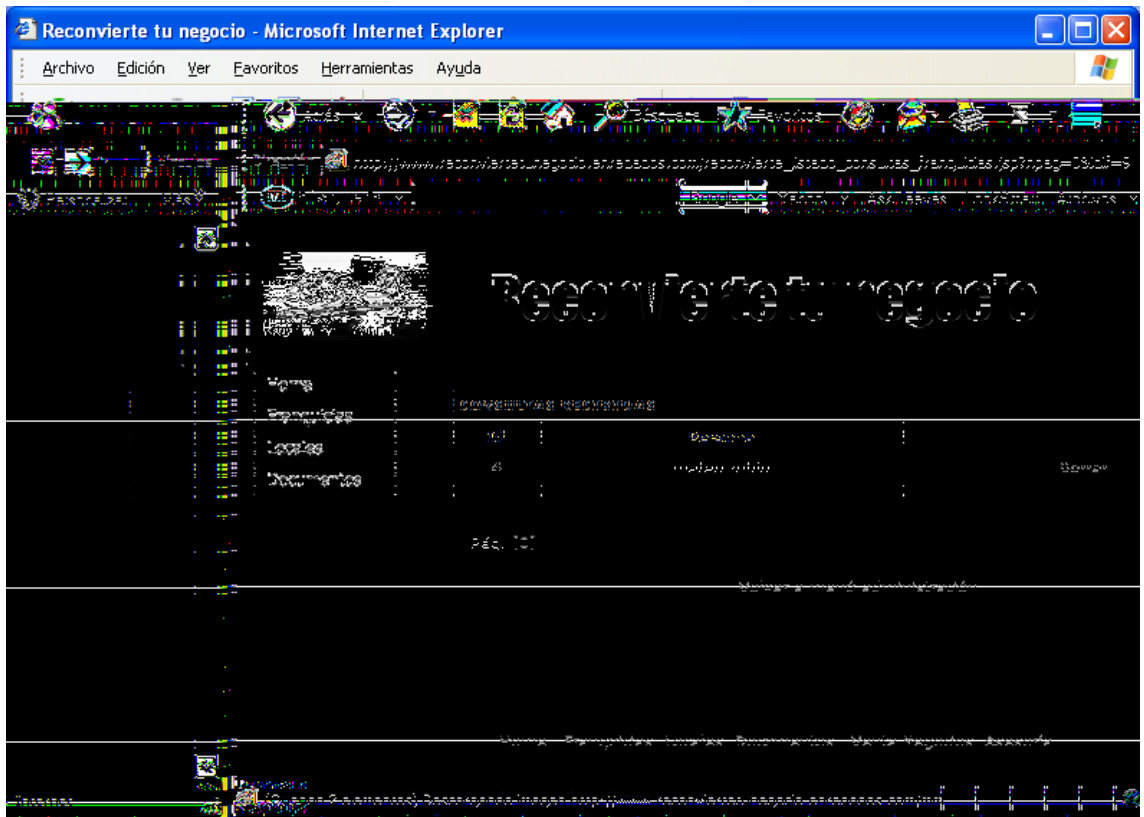
### 3.1.11 Àrea Privada Immobiliàries



Des del menú principal es pot accedir a les dues opcions possibles, veure les consultes rebudes per part dels visitants a les fitxes dels locals i administrar els locals que tenim a la base de dades



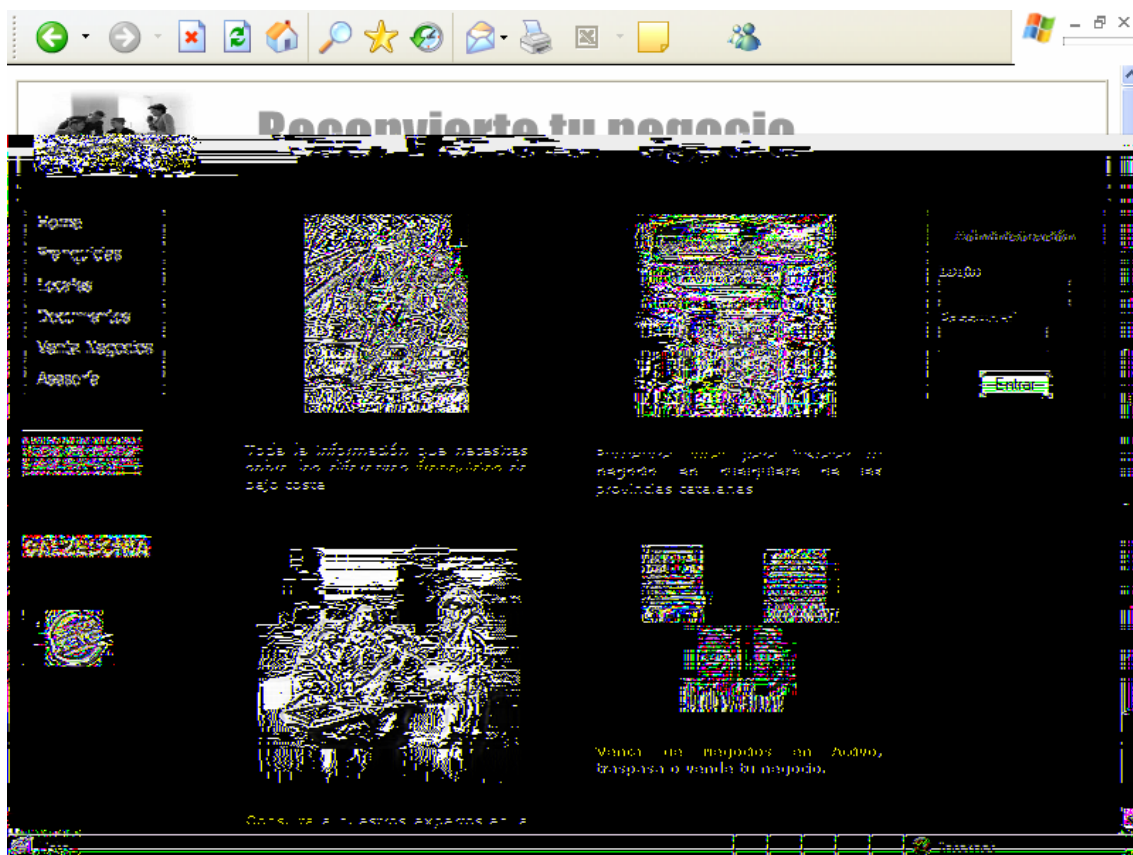
### 3.1.12 Àrea Privada Franquícies



Es pot accedir a les consultes rebudes per part dels visitants i que poden estar interessats en la franquícia.

## 3.2. WEB PÚBLICA

### 3.2.1. Portada



Des de la portada es podrà accedir a l'àrea d'administració introduint el login i password o bé a les diferents seccions del portal, via links del menú o links de les introduccions.

### 3.2.2. Secció Franquícies

The screenshot shows a web browser window displaying a website. The browser's address bar is empty, and the taskbar at the bottom shows the 'Listo' application and the 'Internet' browser. The website's main heading is 'Reconvierte tu negocio'. Below this, there is a navigation menu with links for 'Home', 'Franquicias', 'Locales', 'Documentos', 'Venta Negocios', and 'Asesoría'. The central content area is titled 'BUSCADOR FRANQUICIAS' and features a search form. The form includes a text input field for 'Franquicia:' and a 'Buscar' button. Below this, there is a 'Sector:' label with a dropdown menu currently set to 'Inmobiliario' and another 'Buscar' button. Above the search form, there are logos for 'BEEP', 'Cantina Mariachi', 'BURGER KING', 'Chiquiboy', and 'CHIS'. To the right of the search form, there is an 'Área Privada' section with a 'Login' field, a 'Password' field, and an 'Entrar' button. Below the login section, there is a link for 'Registrarse Franquicias' and three more logos: 'aromas', 'Bentle-Pe', and 'BURGER KING'. At the bottom of the page, there is a breadcrumb trail: 'Home Franquicias Locales Documentos Venta Negocios Asesoría'.

Secció on buscar dades d'una franquícia en concret o la llista de franquícies d'un sector. A més els usuaris registrats, en aquests cas les empreses franquiciadores podran accedir al seu àrea privada.

### 3.2.3.Llistat Franquícies

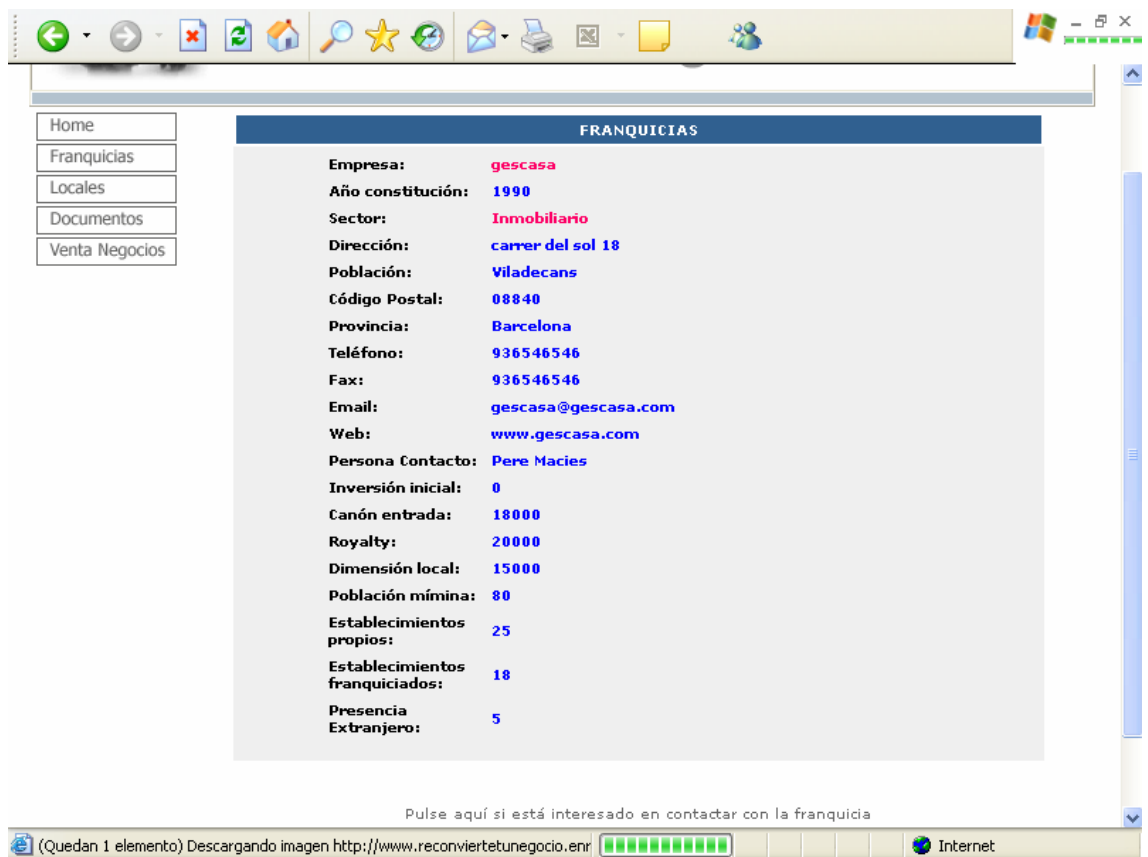
The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window with the title 'Reconvierte tu negocio - Microsoft Internet Explorer'. The address bar shows the URL 'http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte\_listado\_franquicias\_sector.jsp?npag=0'. The page content includes a navigation menu on the left with items like Home, Franquicias, Locales, Documentos, Venta Negocios, and Asesoría. The main content area features a table titled 'FRANQUICIAS' with the following data:

Id	Nombre	Sup.local	Población Min.	Canon Entrada	Royalty
3	gescasa	2	2	0	2
9	chupi chuches	321	123	321	321
11	Joyerías campos	89	89	0	0
12	inmo fincas	213	213	0	0

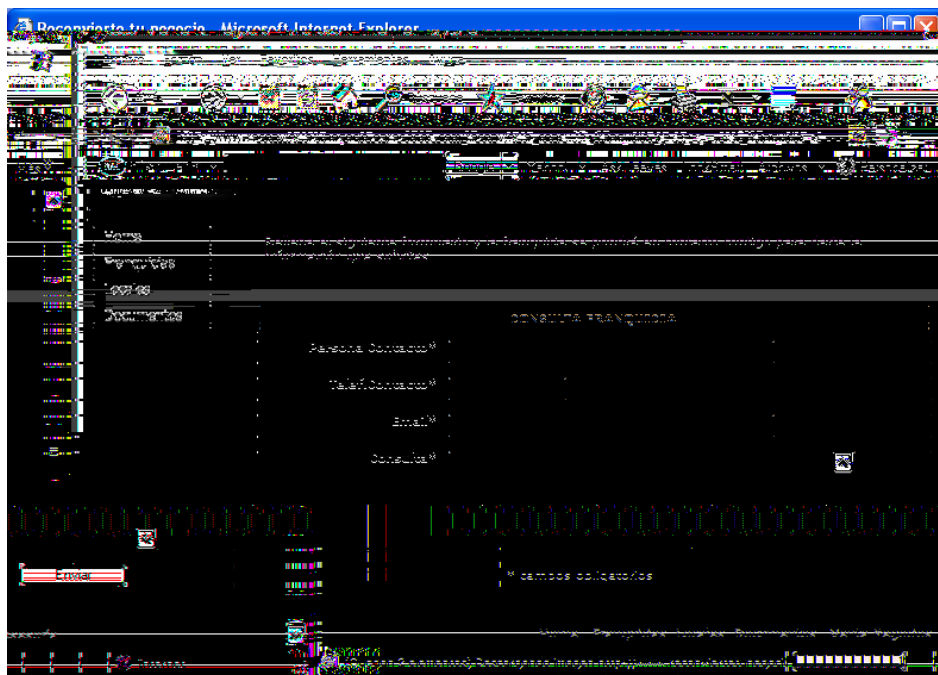
Below the table, there is a pagination indicator 'Pág. [0]' and a footer with navigation links: Home Franquicias Locales Documentos Venta Negocios Asesoría.

Exemple d'un llistat obtingut en una cerca de franquícies.

### 3.2.4. Consulta Franquicia

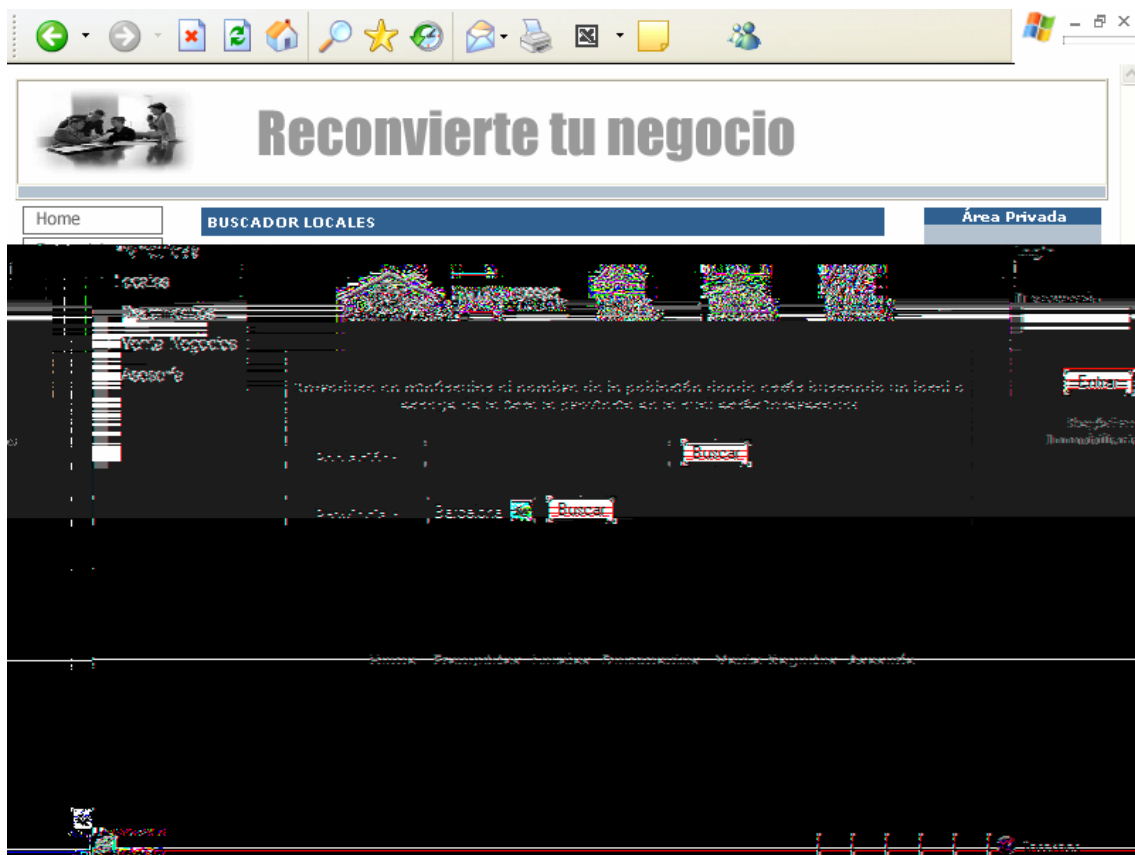


Fitxa amb les dades d'una franquícia i amb un formulari per contactar-hi en cas d'estar-hi interessat el visitant.



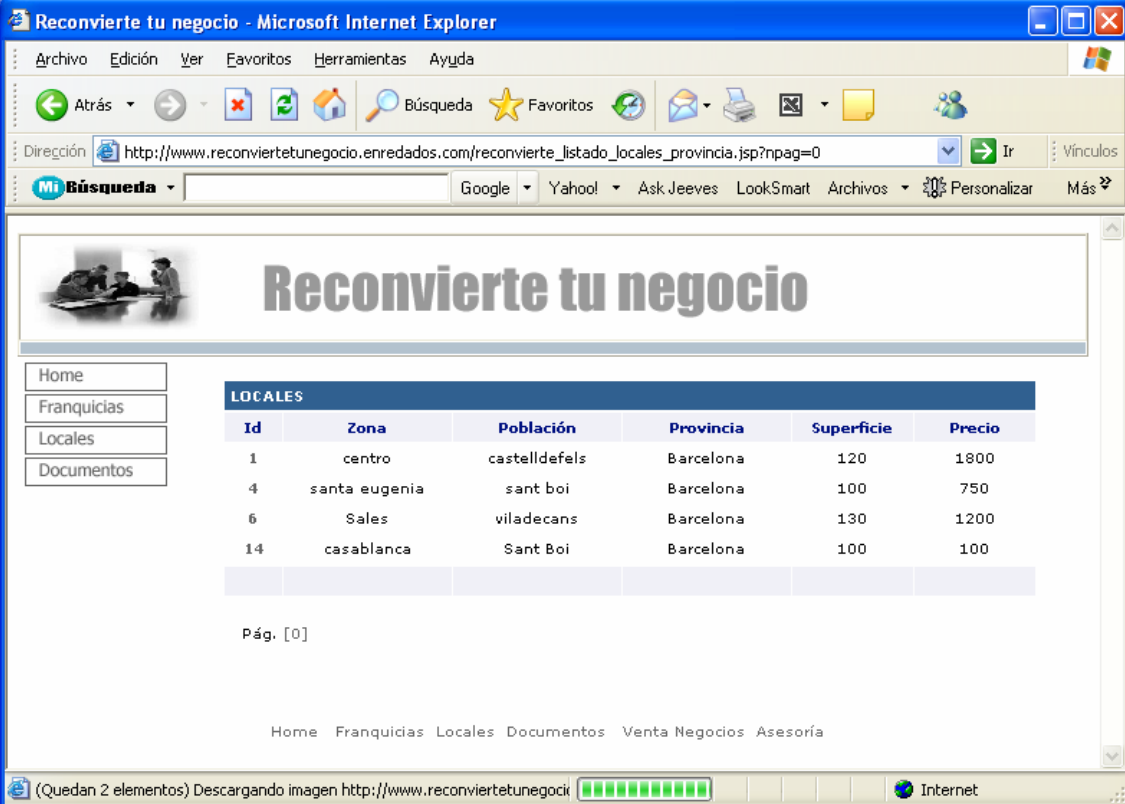


### 3.2.5. Secció Locals



Secció des d'on es fan les cerques de locals o bé per població o ver per província catalana

### 3.2.6.Llistat Locals



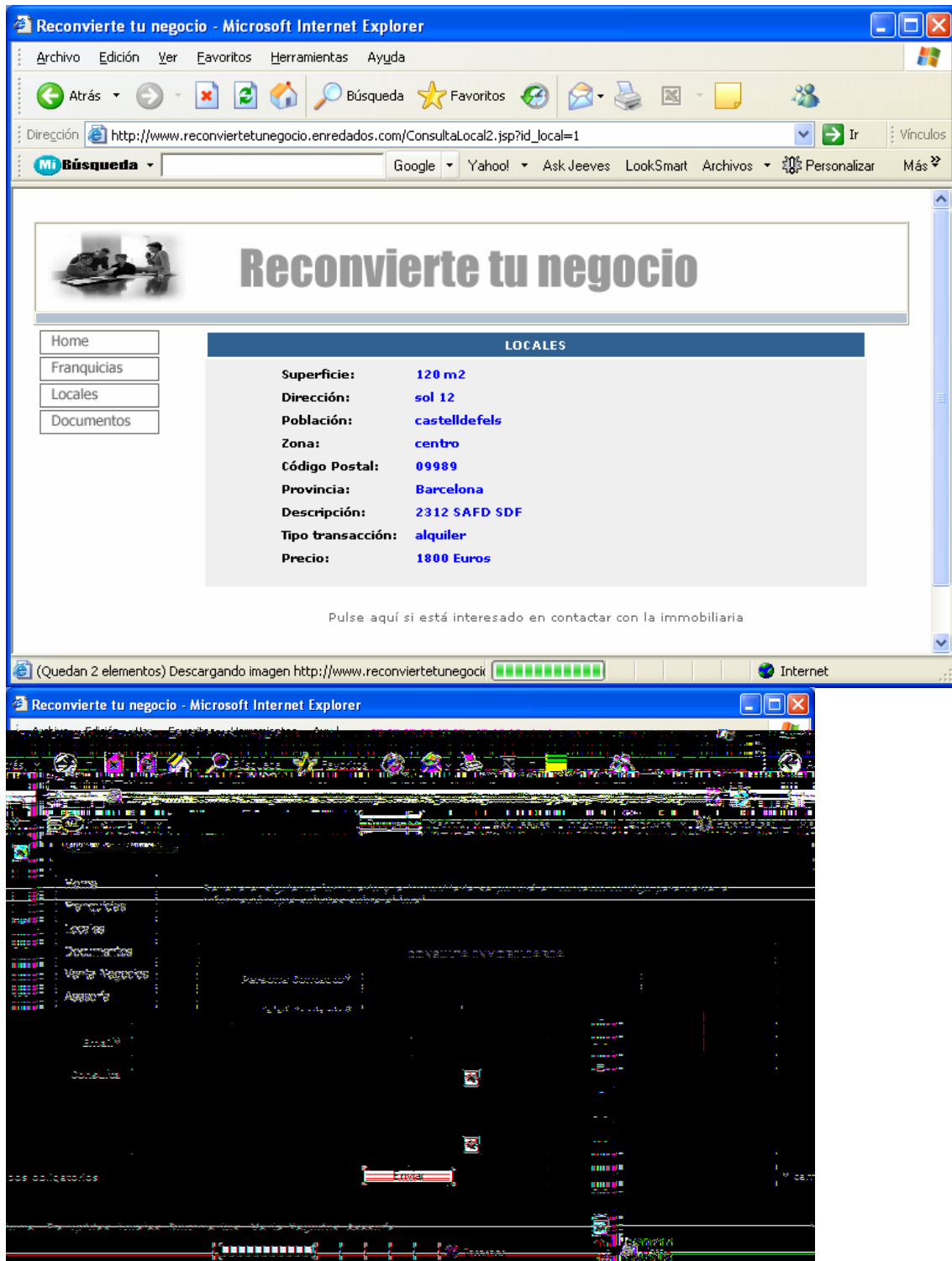
The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window displaying a website titled "Reconvierte tu negocio". The address bar shows the URL: [http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte\\_listado\\_locales\\_provincia.jsp?npag=0](http://www.reconviertetunegocio.enredados.com/reconvierte_listado_locales_provincia.jsp?npag=0). The page features a navigation menu on the left with links for Home, Franquicias, Locales, and Documentos. The main content area displays a table of local business listings under the heading "LOCALES".

Id	Zona	Población	Provincia	Superficie	Precio
1	centro	castelldefels	Barcelona	120	1800
4	santa eugenia	sant boi	Barcelona	100	750
6	Sales	viladecans	Barcelona	130	1200
14	casablanca	Sant Boi	Barcelona	100	100

Below the table, there is a pagination indicator: "Pág. [0]". At the bottom of the page, there is a footer with links: Home, Franquicias, Locales, Documentos, Venta Negocios, Asesoría. The browser's status bar at the bottom indicates "(Quedan 2 elementos) Descargando imagen http://www.reconviertetunegocio" and "Internet".

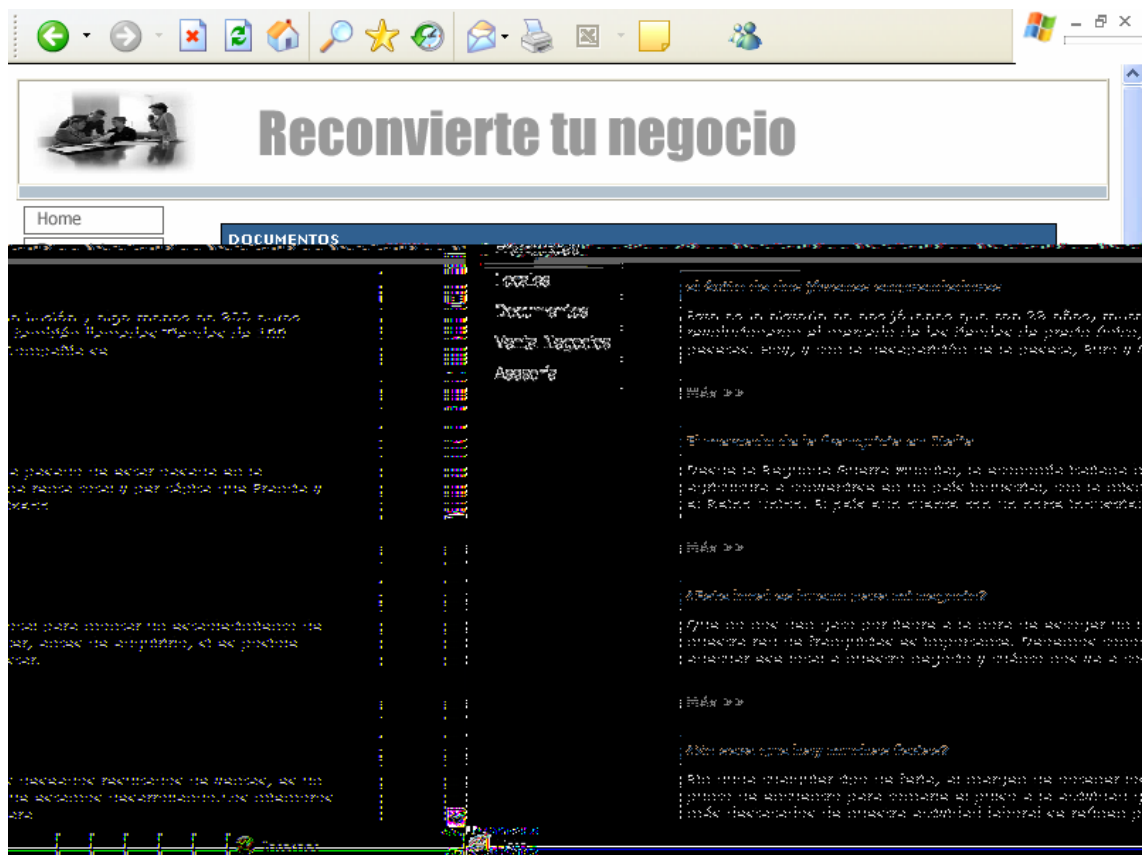
Exemple de llistat de locals a partir d'una cerca

### 3.2.7.Consulta Local



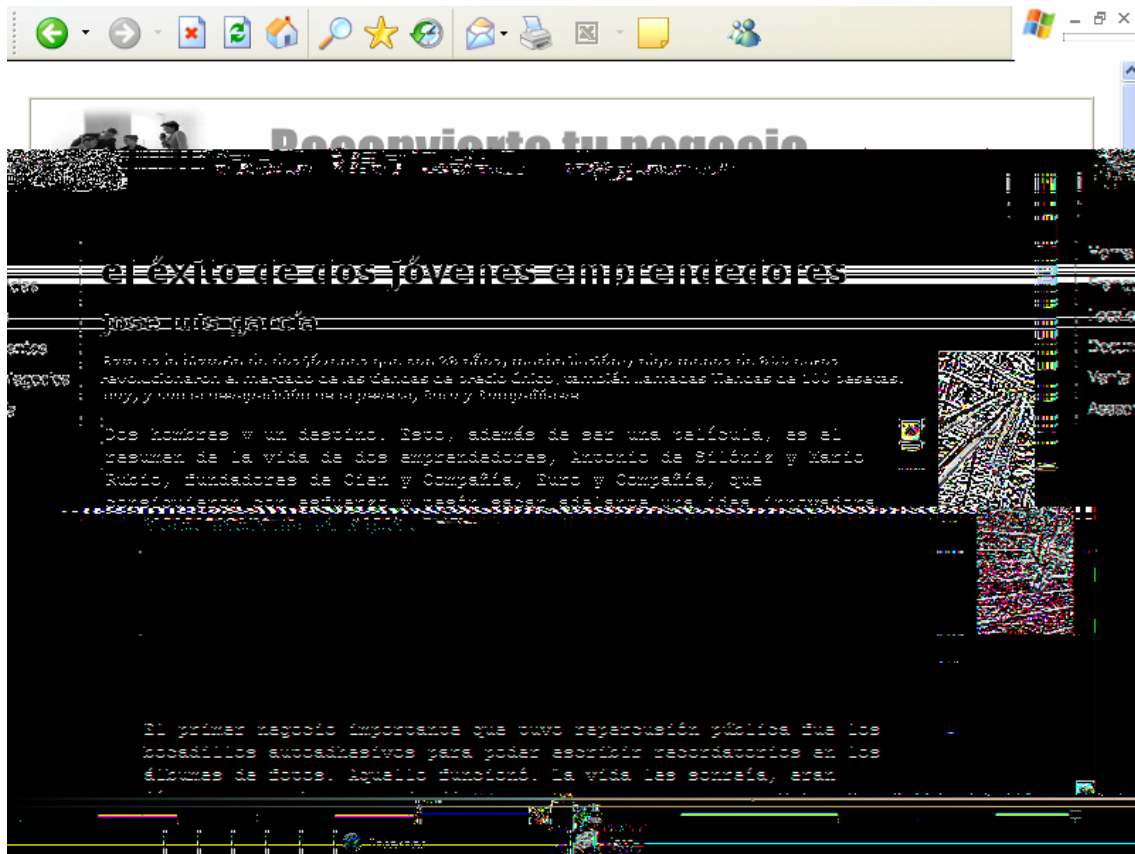
Fitxa amb les dades del Local i formulari de contacte amb l'immobiliària propietària

### 3.2.8 Secció Documents

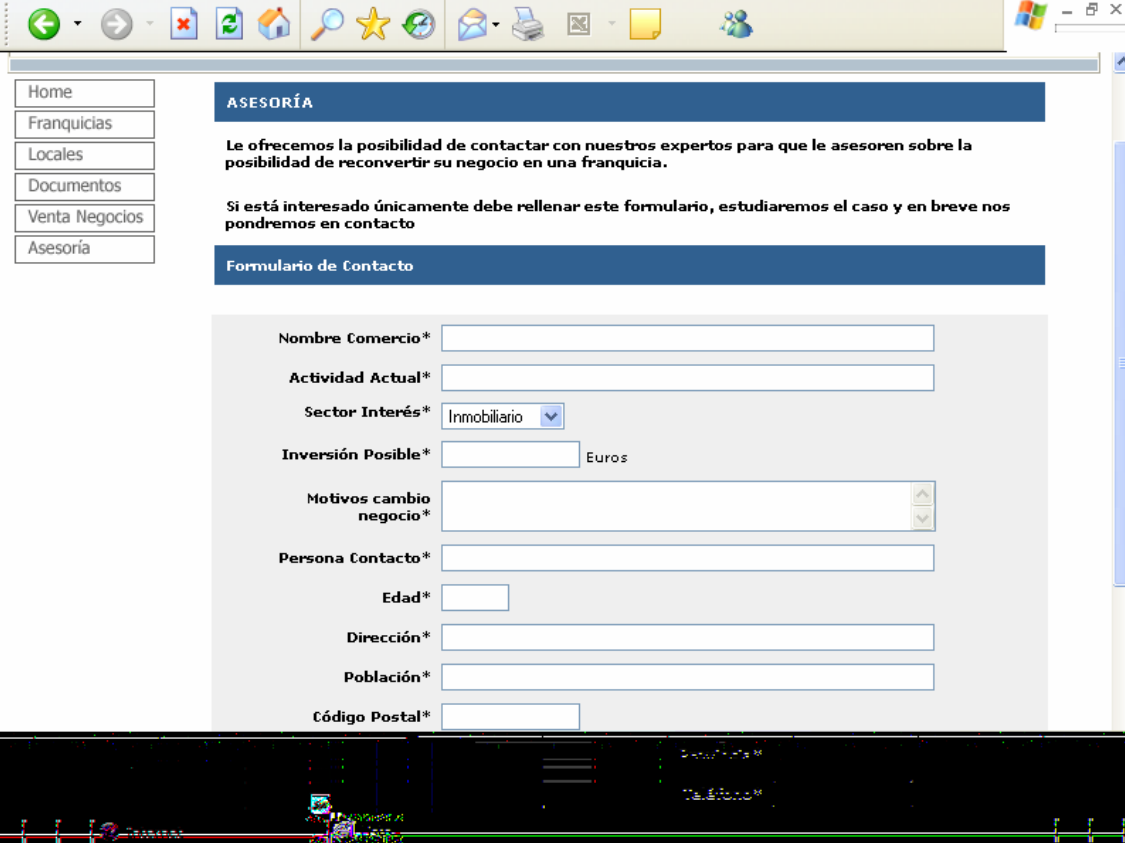


Llistat de documents disponibles amb informació sobre el món de la franquícia

### 3.2.9 Presentació Document



### 3.2.10 Secció Assessorament



The image shows a screenshot of a web browser window. The browser's address bar and toolbar are visible at the top. On the left side, there is a vertical navigation menu with the following items: Home, Franquicias, Locales, Documentos, Venta Negocios, and Asesoría. The main content area has a blue header with the word "ASESORÍA" in white. Below the header, there is a paragraph of text in Spanish: "Le ofrecemos la posibilidad de contactar con nuestros expertos para que le asesoren sobre la posibilidad de reconvertir su negocio en una franquicia." followed by another paragraph: "Si está interesado únicamente debe rellenar este formulario, estudiaremos el caso y en breve nos pondremos en contacto". Below this text is a blue header for the "Formulario de Contacto". The form itself is a light gray box containing several fields: "Nombre Comercio\*" (text input), "Actividad Actual\*" (text input), "Sector Interés\*" (dropdown menu with "Inmobiliario" selected), "Inversión Posible\*" (text input followed by "Euros"), "Motivos cambio negocio\*" (text input with a scroll bar), "Persona Contacto\*" (text input), "Edad\*" (text input), "Dirección\*" (text input), "Población\*" (text input), and "Código Postal\*" (text input). At the bottom of the browser window, there is a dark, partially obscured area that appears to be a footer or a navigation bar with some small, illegible icons and text.

Formulari de contacte amb els experts en el sector de la franquícia de l'empresa propietària del portal.

### 3.2.11 Secció Anuncis

**Reconvierte tu negocio**

Home  
Franquicias  
Locales  
Documentos  
Venta Negocios  
Asesoría

ANUNCIOS				
Id	Empresa	Actividad	Población	Provincia
4	tiendas mariana	venta ropa infantil	viladecans	barcelona
5	logistica Servipur	apoyo tranportistas	bescano	girona
8	Foto Galicia	revelado fotografias	ponts	lleida
14	Mecosa	reparacion puertas automaticas	sant boi de llobregat	barcelona
17	Manga films	produccion peliculas y cortometrajes ani	olesa	barcelona
18	Procoard	venta y fabricación vallados	cornella	barcelona
20	chin sun lin	todo a 100	girona	girona
21	chuches emilio	venta chucherias	angles	girona

Alta Nuevo Anuncio

Pág. [0]

Home Franquicias Locales Documentos Venta Negocios Asesoría

Listo Internet

Llistat anuncis de la secció de “venta de negocios en activo”, amb possibilitat per l’administrador de poder borrar, i per tothom de poder consultar-los

### 3.2.12 Introduir Anunci

The screenshot shows a web browser window with a taskbar at the top containing icons for Home, Documents, and Internet. The browser's address bar is empty. On the left side, there is a vertical navigation menu with the following items: Home, Franquicias, Locales, Documentos, Venta Negocios, and Asesoría. The main content area is titled "ALTA NUEVO ANUNCIO" and contains a form with the following fields:

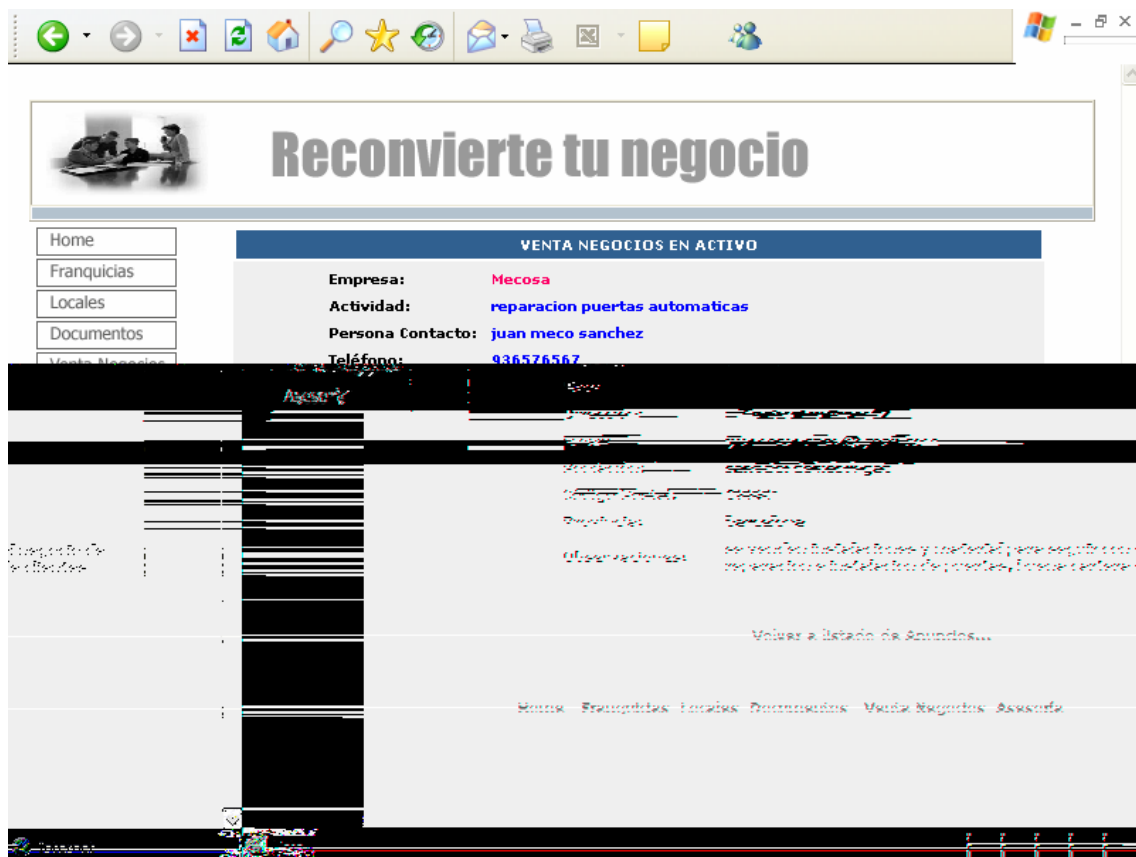
- Nombre Comercio\*
- Actividad Actual\*
- Persona Contacto\*
- Telef.Contacto\*
- Fax
- Emai\*
- Dirección\*
- Población\*
- Código Postal\*
- Provincia\*
- Texto anuncio\*

At the bottom left of the form, there is a note: "\* campos obligatorios". At the bottom right, there is a button labeled "Enviar". The browser's status bar at the bottom shows "Listo" on the left and "Internet" on the right.

Formulari per introduir nous anuncis



### 3.2.13 Consultar Anunci



Anunci de la secció de “venta de negocios en activo”

### 3.2.14 Registrar-se Immobiliàries

Reconvierte tu negocio

Si su inmobiliaria está interesada en introducir los locales que tiene disponible para vender o alquilar rellene el siguiente formulario, de manera que en breve nos pondremos en contacto indicándole el coste y la manera de introducir los locales en la base de datos

**REGISTRO INMOBILIARIAS**

Nombre\*

Persona Contacto\*

Telef.Contacto\*

Fax

Email\*

Web

Dirección\*

Población\*

Código Postal\*

Provincia\*

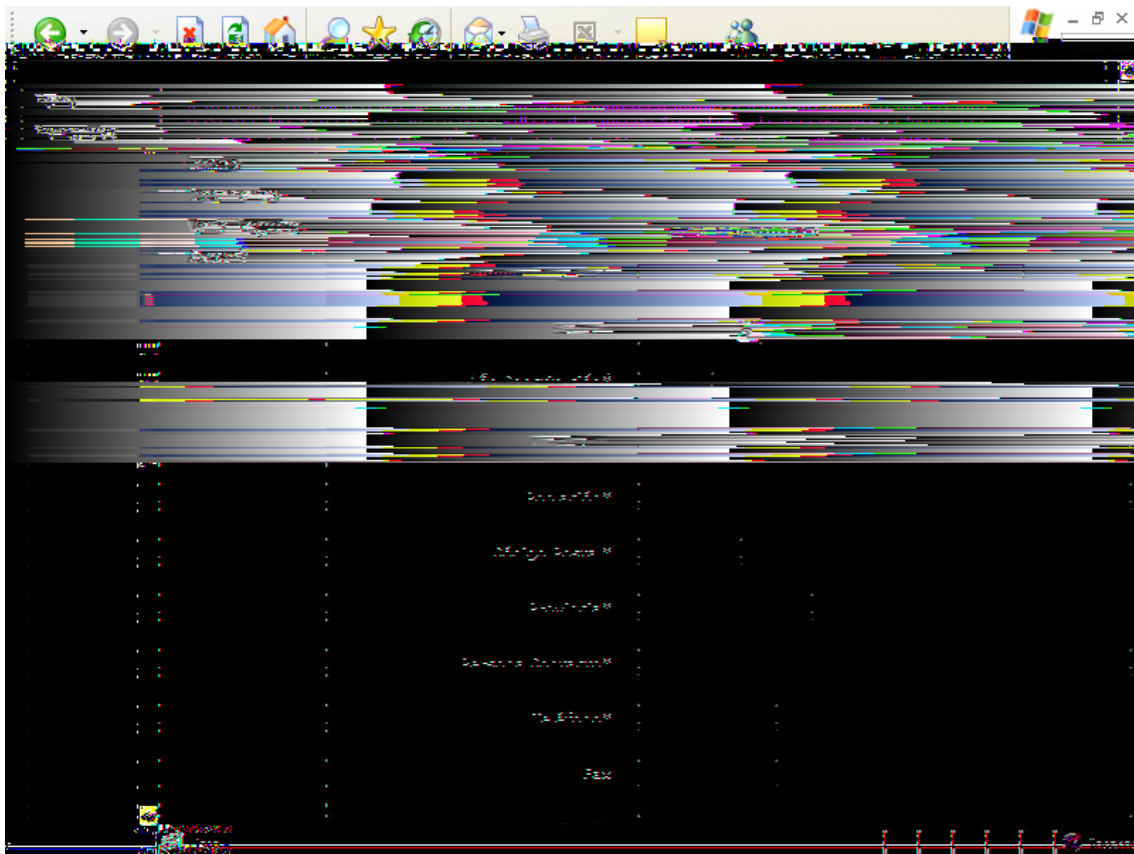
\* campos obligatorios

Enviar

Listo Internet

Formulari de registre de noves immobiliàries

### 3.2.15 Registrar-se Franquícies



## 4. CONCLUSIONS

Els objectius plantejats inicialment s'han acomplert i el portal podria ser ara mateix totalment operatiu.

Tot i això observo determinats aspectes que podrien millorar-se en futures versions si el negoci s'engega i hi ha un volum de treball considerable:

- Es podria tenir un àrea de preguntes freqüents on t'expliqui com registrar-te, com donar d'alta els locals, les franquícies... Tot i que els processos són molt intuïtius sempre donaria més confiança als clients i a més segur que estalviaria consultes als administradors de la web.
- L'àrea d'administració si es volgués filar prim podria incloure també l'administració de les consultes a les immobiliàries i les franquícies, però de moment l'administrador hauria d'entrar en l'àrea privada corresponent si vol veure les dades (tampoc té cap dificultat, només que ha de mirar el login i el password)
- El procés de registre ara mateix no genera automàticament el login i el password, però si es tinguessin les eines adequades un cop fet el registre podria contestar al mail amb el login i password assignats o simplement confirmant la validació del registre, i hores d'ara aquest procés s'ha de fer manualment.
- El pagament de les quotes per poder fer servir les àrees privades s'ha de fer mitjançant un ingrés, es podria incloure una passarel·la de pagament per fer-ho amb tarjeta de crèdit via web.
- Donat el disseny que ha quedat de la portada he cregut convenient que les possibles notícies que es vulguin incloure al portal es penjaren a la secció de documents amb tota la informació del món de les franquícies.
- L'aspecte del portal és molt senzill, amb el temps es poden anar fent petits retocs per anar donant-li un aspecte més professional.
- A nivell tècnic tot i que s'ha provat tot es podrien incloure més traces, fins i tot creant algun fitxer o simplement per incloure-les als fitxers de logs del tomcat,perque en cas d'errada sigui més fàcil d'identificar.

## 5. BIBLIOGRAFIA

Marty Hall i Larry Brown, *Core Servlets and JavaServer Pages*, Prentice Hall and Sun Microsystems 2003

Josep Maria Marco Simó, *SQL i java*, Universitat Oberta de Catalunya

La Arquitectura MVC

[[http://www.cica.es/formacion/JavaTut/Apendice/arq\\_mvc.html](http://www.cica.es/formacion/JavaTut/Apendice/arq_mvc.html)]

XHTML 1.0, el Lenguaje de Etiquetado Hipertextual Extensible

[<http://home.worldonline.es/jlgranad/xhtml/xhtml11.htm>]

Tutorial de CSS

[<http://www.asptutor.com/css/intro.asp>]

Curso de JavaScript

[<http://rinconprog.metropoliglobal.com/CursosProg/Internet/JavaScript/index.php>]

Consultes diverses sobre el llenguatge Java (classes i jdbc)

[<http://java.sun.com/>]

Base de dades MySQL

[<http://dev.mysql.com/>]