

# Presentación TFG

## José Manuel Pina López

Enlace a Prezi: <https://prezi.com/view/5oTdeYiJa3CVHHMbVGjT/>

### GENTRIFICACIÓN

## Desplazamiento Urbano

TFG de José Manuel Pina

17/06/2018

### ¿Qué es la Gentrificación?

La gentrificación es un proceso de transformación urbana en la que un sector de la población (generalmente en barrios deteriorados) es desplazado por otro de un nivel adquisitivo mayor

Abandono

Estigma

Especulación

Encarecimiento

Expulsión

Comercialización

#### ABANDONO

El barrio sufre una nula inversión por parte de las autoridades y ve degradados sus servicios públicos



#### ESTIGMATIZACIÓN

Se asocia al barrio con pobreza y marginalidad



#### ESPECULACIÓN

Grandes grupos inmobiliarios empiezan a comprar propiedades



#### ENCARECIMIENTO

Aumenta el coste de la vida, el valor del suelo y los impuestos.



#### EXPULSIÓN

Expulsión de los residentes de toda la vida



#### COMERCIALIZACIÓN

El barrio se pone de moda y se consolida para el turismo. Los comercios de toda la vida son sustituidos por otros adaptados para ello.

