



Universitat  
Oberta  
de Catalunya

# ANÀLISI I PREDICCIÓ DELS MOVIMENTS DE GENTRIFICACIÓ A LA CIUTAT DE PARIS

**Eduard Ruiz Solé**

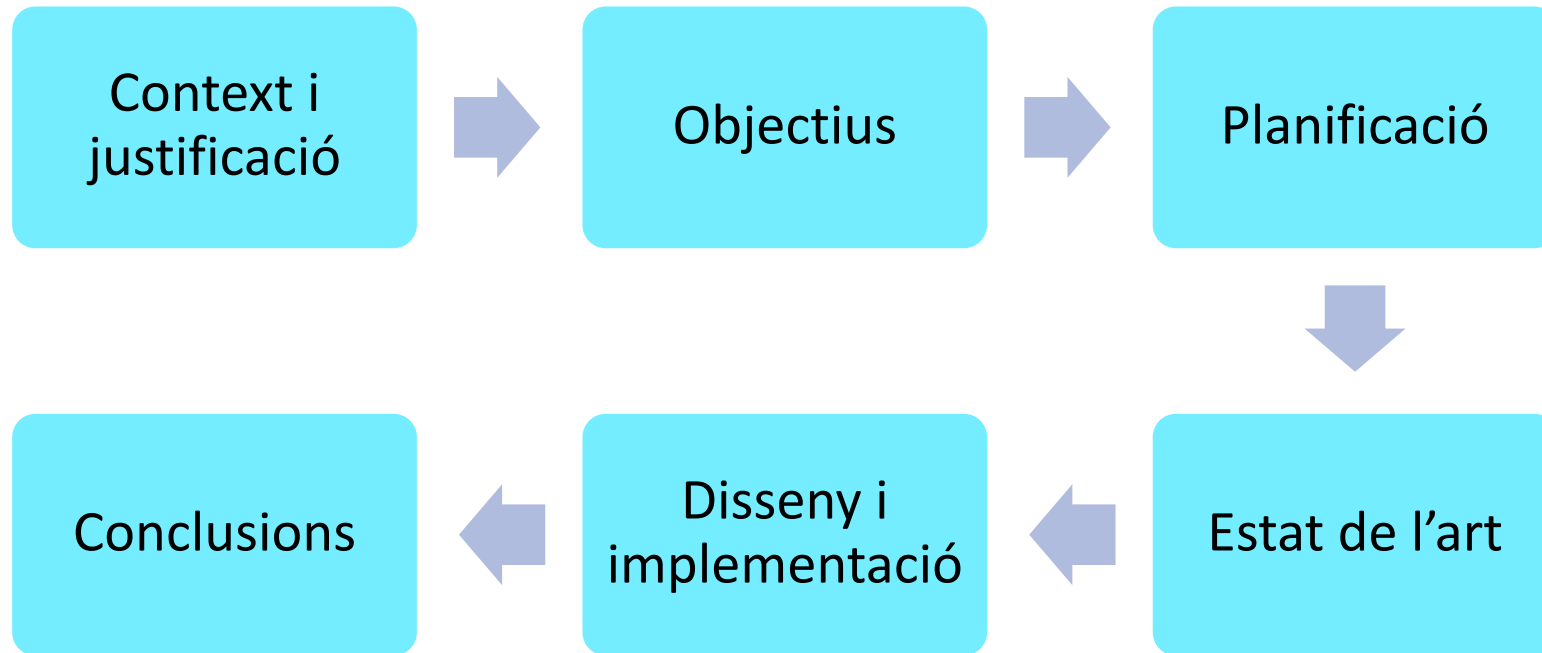
**Màster Universitari en Ciència de Dades**

Àrea : 1

Tutora : Anna Muñoz Bollas

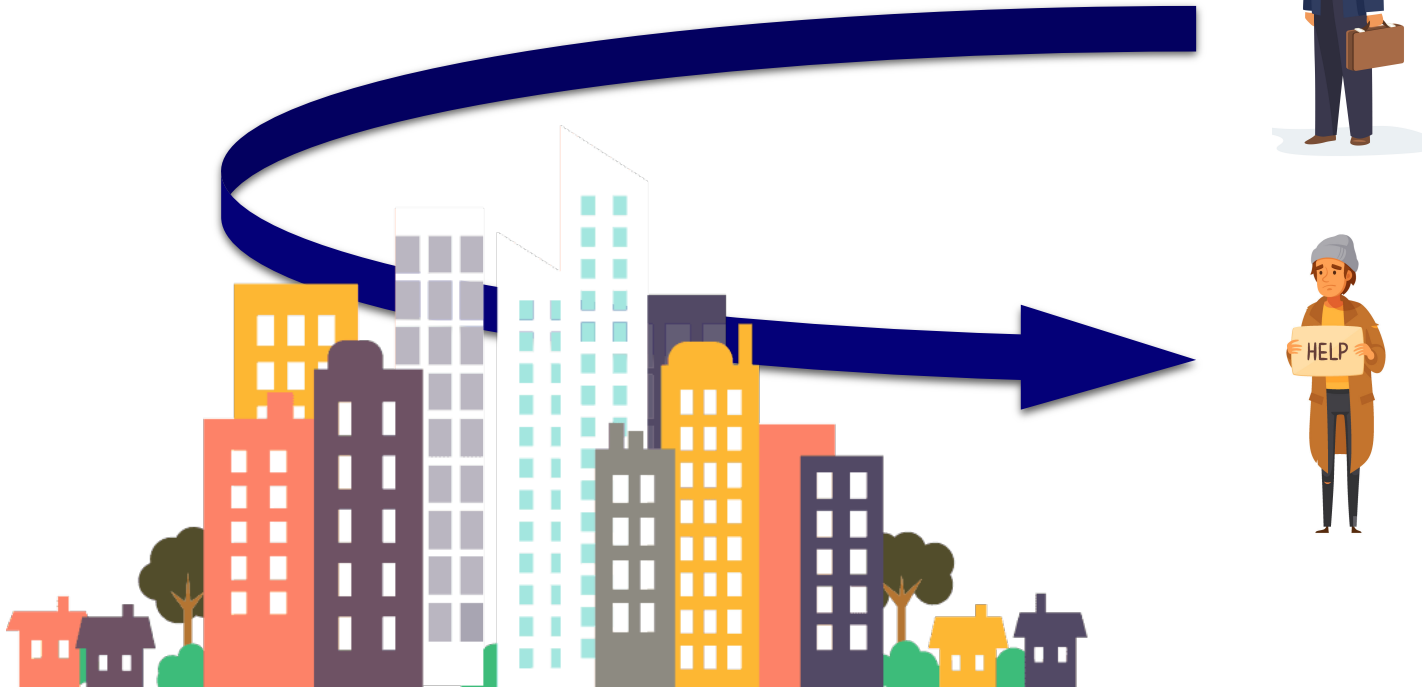
Professor responsable : Albert Solé Ribalta

# ÍNDEX

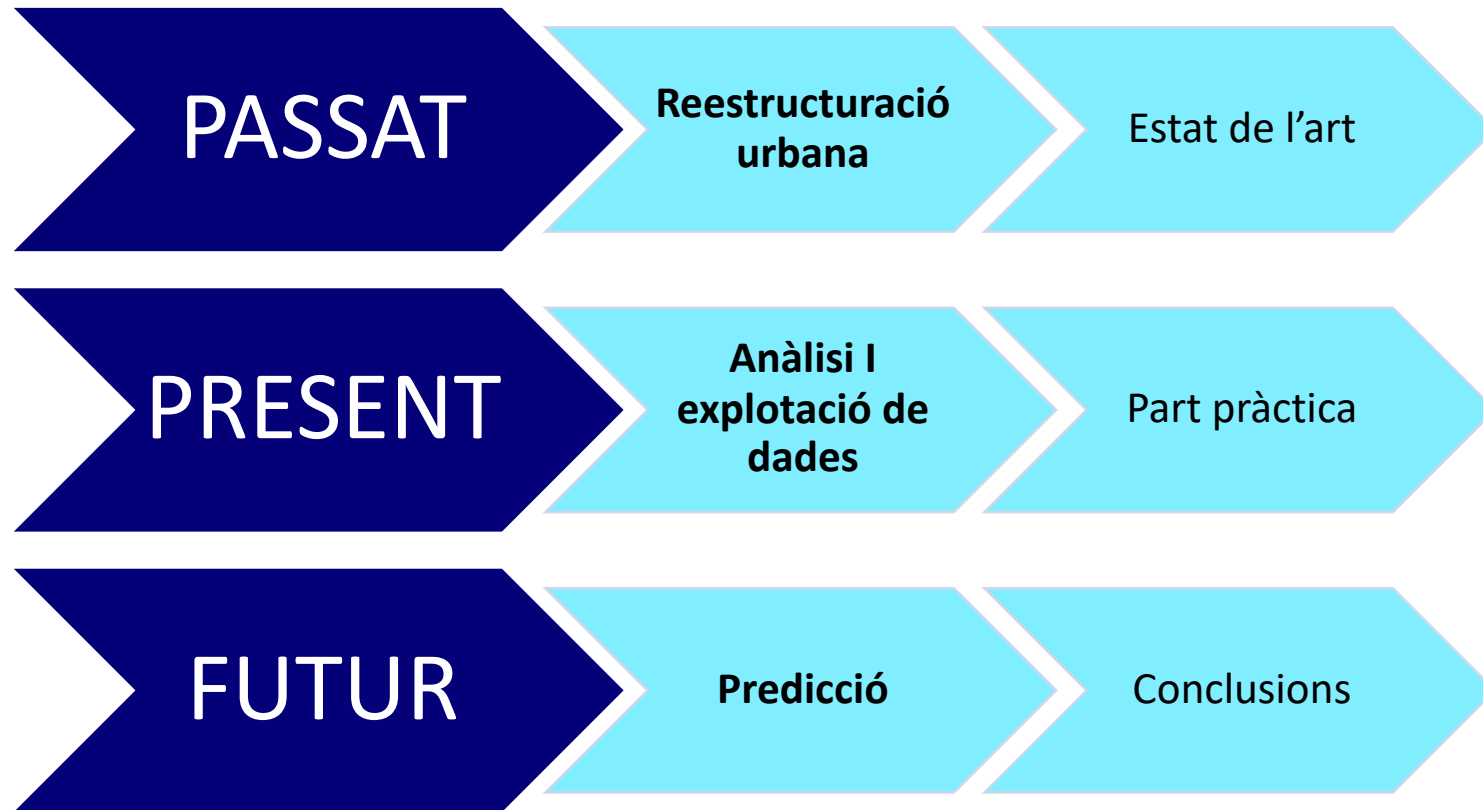


# CONTEXT I JUSTIFICACIÓ

HISTORIA  
MOTIU  
PARIS



# OBJECTIUS



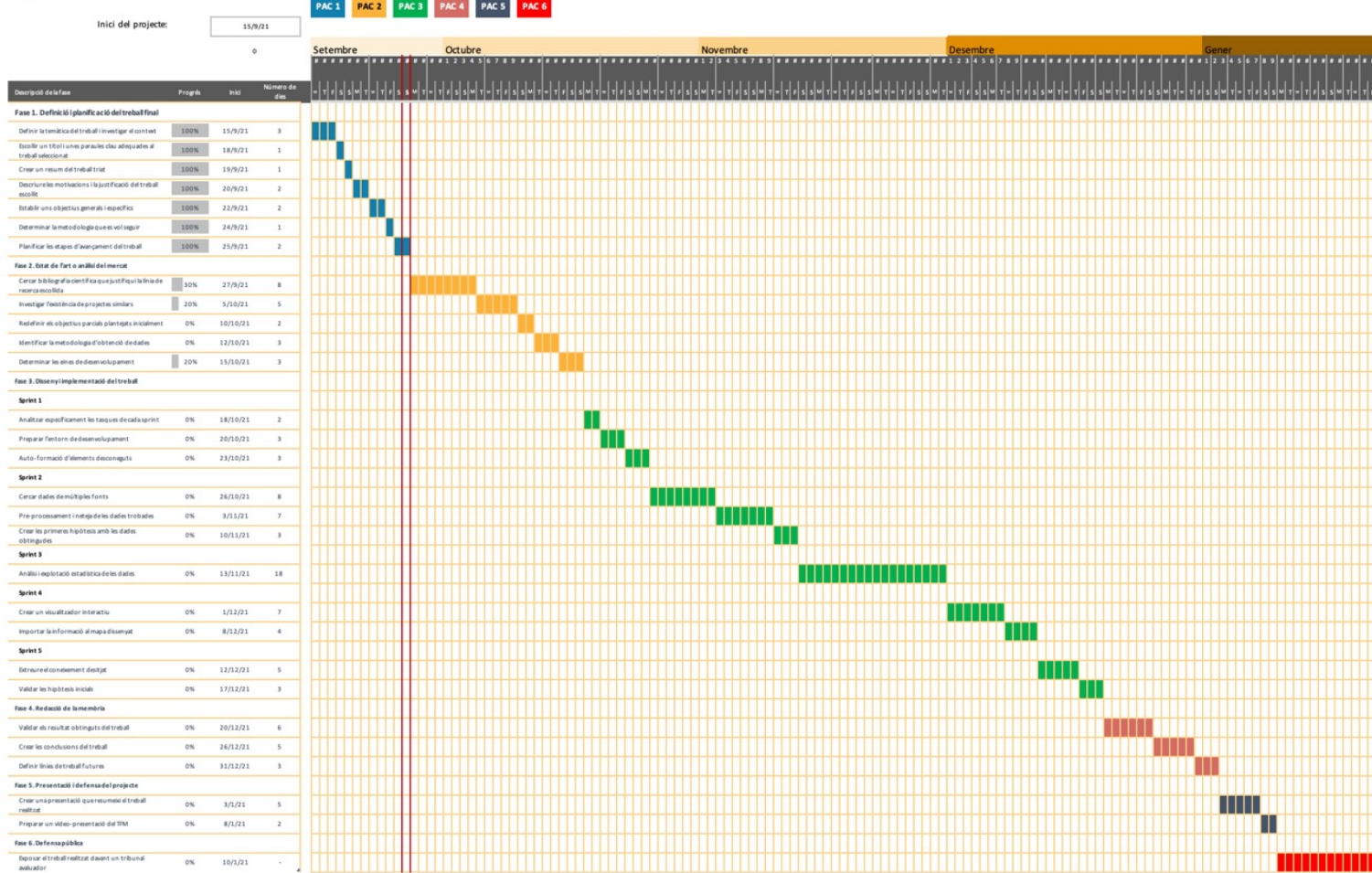
**PRINCIPAL**  
**PARCIAIS**



# PLANIFICACIÓ

PAC  
SCRUM

Diagrama de Gantt



# ESTAT DE L'ART



SERVEIS I OCI

ÈTNIA I NIVELL D'ESTUDIS

TAXA DE CRIMINALITAT

SALUT



INFRASTRUCTURES I TRANSPORT

PREU DELS HABITATGES

RENDA PER CÀPITA



TURISME

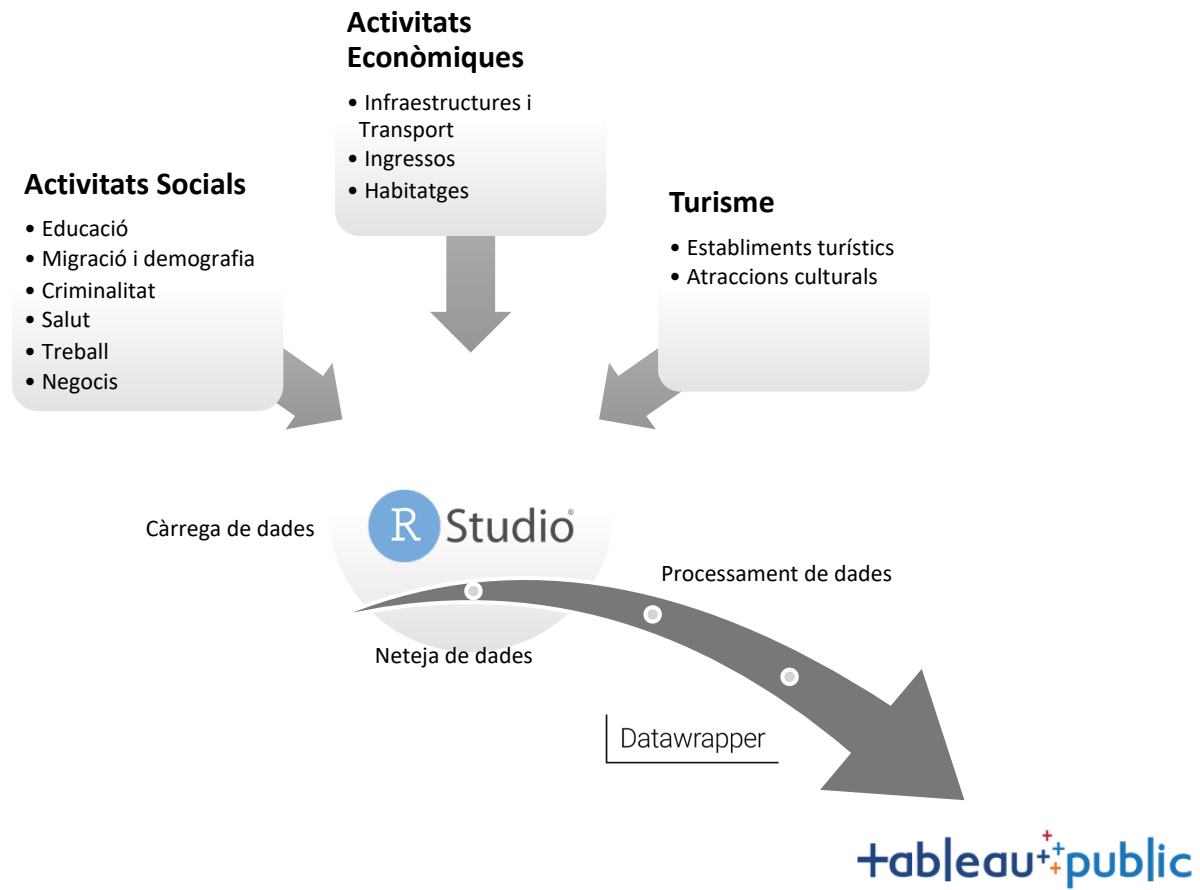
CULTURA

PROJECTES

EINES

# DISSENY I IMPLEMENTACIÓ

FASES  
GITHUB



# DISSENY I IMPLEMENTACIÓ

## Activitats Socials

- Educació
- Migració i demografia
- Criminalitat
- Salut
- Treball
- Negocis

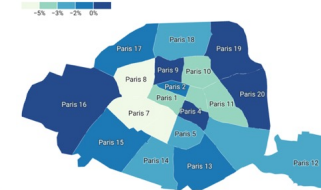
## INSEE DATAWRAPPER ZONES

Creixement de la població entre l'any 2013 i 2018



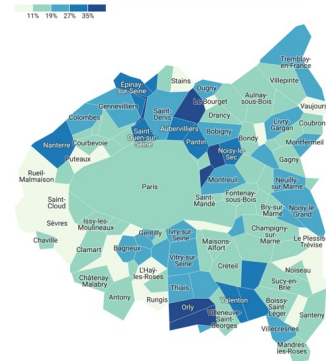
Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Dades cartogràfiques: © OSM - Creat amb Datawrapper

Creixement de la població entre l'any 2013 i 2018



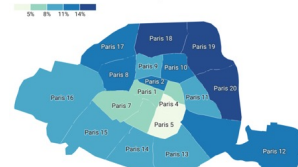
Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Creat amb Datawrapper

Evolució del nivell educatiu superior entre 2013 i 2018



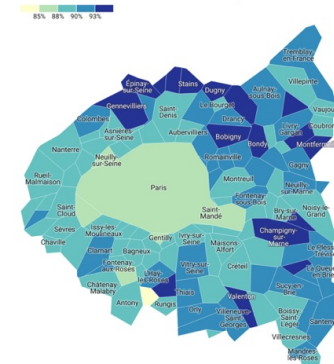
Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Dades cartogràfiques: © OSM - Creat amb Datawrapper

Evolució del nivell educatiu superior entre 2013 i 2018



Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Creat amb Datawrapper

Residents que viuen en el mateix municipi entre 2017 i 2018

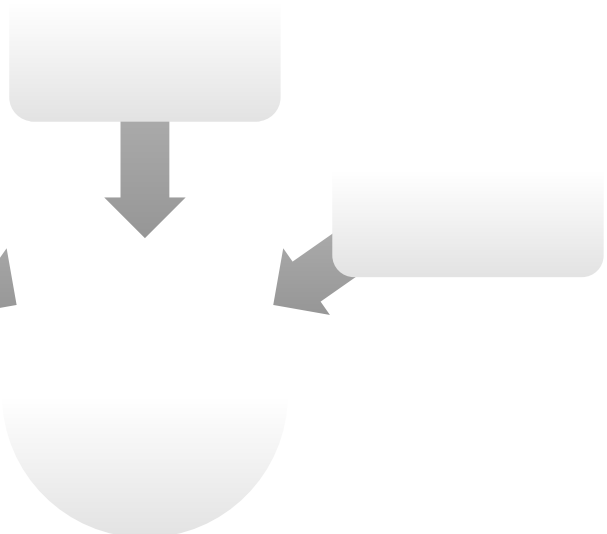


Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Creat amb Datawrapper

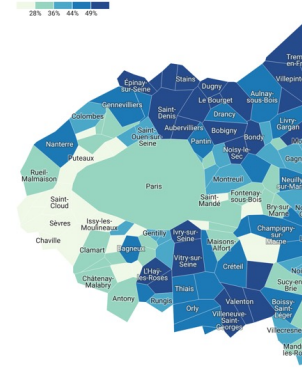
# DISSENY I IMPLEMENTACIÓ

## Activitats Socials

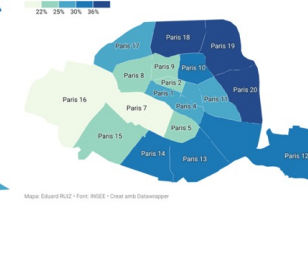
- Educació
- Migració i demografia
- Criminalitat
- Salut
- Treball
- Negocis



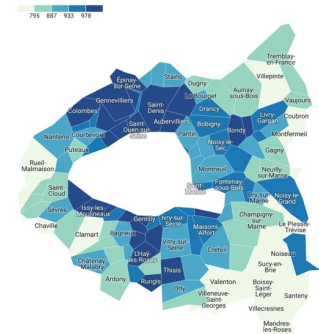
Establiments minoristes i restauració l'any 2020



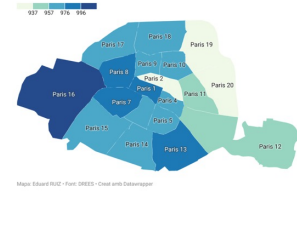
Establiments minoristes i restauració l'any 2020



Nombre d'emplats d'un servei d'ajuda a domicili en un termini de 30 minuts per cada 100.000 persones de 60 anys o més



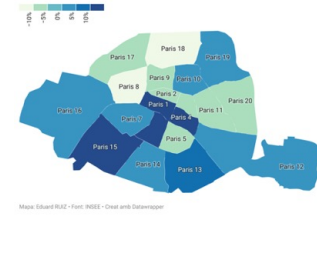
Nombre d'emplats d'un servei d'ajuda a domicili en un termini de 30 minuts per cada 100.000 persones de 60 anys o més



Evolució de la taxa d'atur entre 2013 i 2018



Evolució de la taxa d'atur entre 2013 i 2018



## CONCLUSIONS



# DISSENY I IMPLEMENTACIÓ

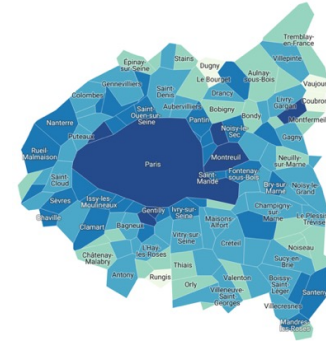
## Activitats Econòmiques

- Infraestructures i Transport
- Ingressos
- Habitatges

## CONCLUSIONS

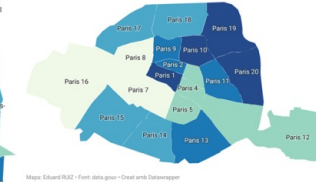
Evolució dels preus dels habitatges entre 2017 i 2019

2% 7% 12% 17%



Evolució dels preus dels habitatges entre 2017 i 2019

1% 6% 9% 12%

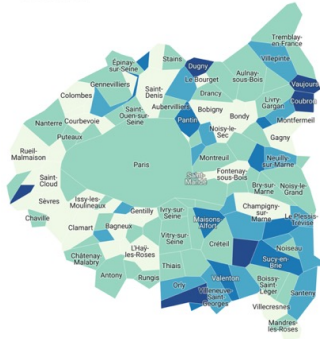


Mapa: Eduard RUIZ - Font: data.gouv - Creat amb Datawrapper

Mapa: Eduard RUIZ - Font: data.gouv - Creat amb Datawrapper

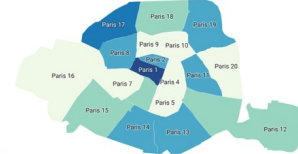
Creació d'establiments públics entre l'any 2018 i 2020

0% 20% 30% 70%



Creació d'establiments públics entre l'any 2018 i 2020

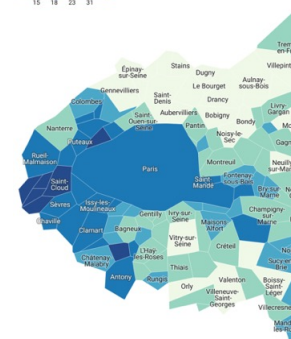
0% 10% 20% 30%



Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Creat amb Datawrapper

Salari net mitjà per hora l'any 2019

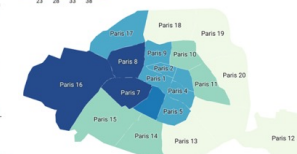
(€) 15 18 23 31



Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Creat amb Datawrapper

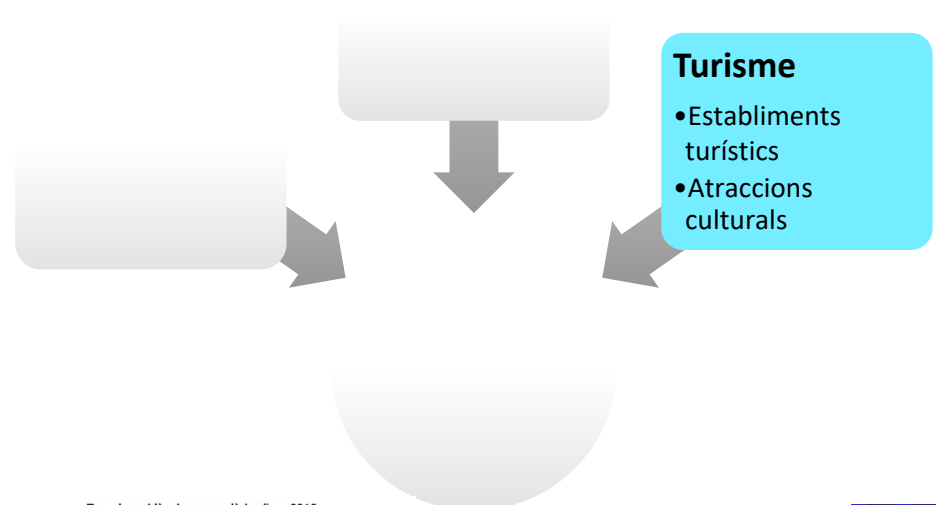
Salari net mitjà per hora l'any 2019

(€) 23 28 33 38



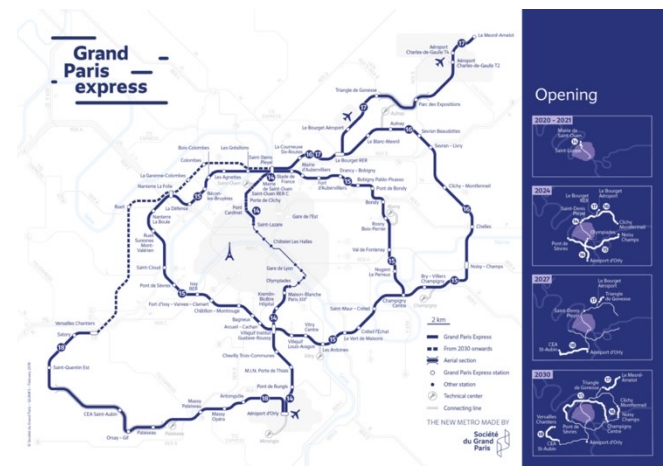
Mapa: Eduard RUIZ - Font: INSEE - Creat amb Datawrapper

# DISSENY I IMPLEMENTACIÓ



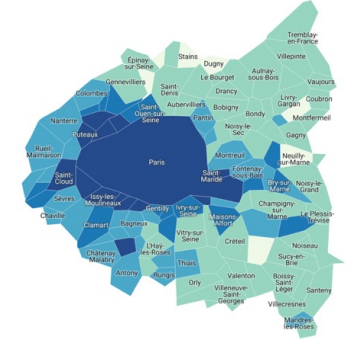
**Turisme**

- Establiments turístics
- Atraccions culturals

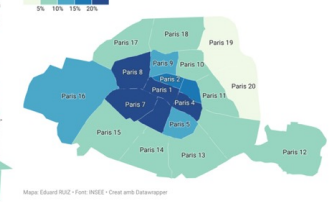


**AIRBNB**  
**ESDEVENIMENTS**  
**CONCLUSIONS**

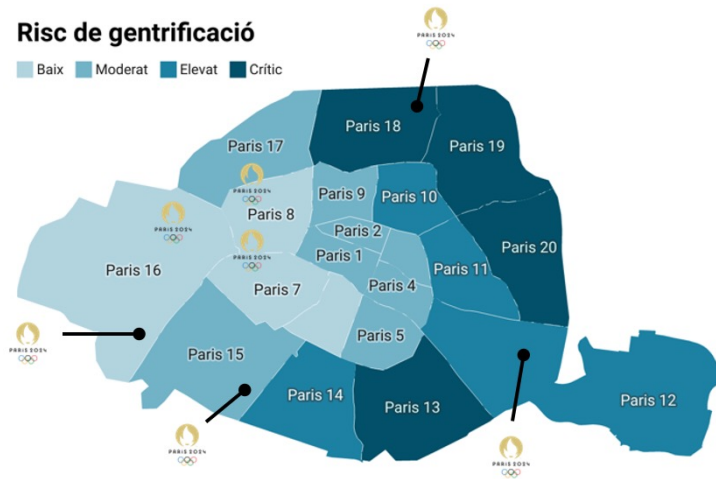
Taxa de residències secundàries l'any 2018



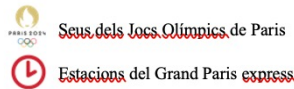
Taxa de residències secundàries l'any 2018



# CONCLUSIONS



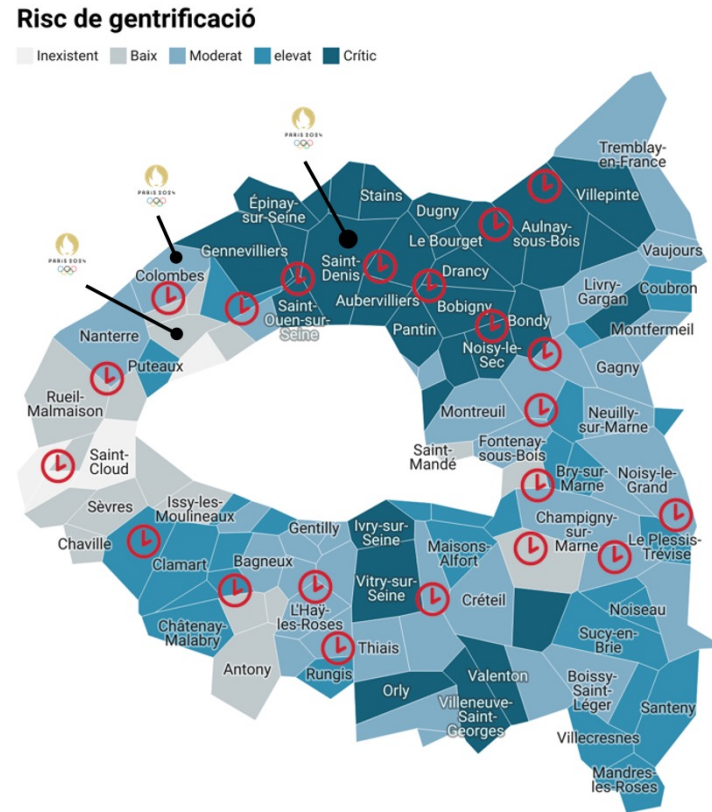
Mapa: Eduard RUIZ • Font: GitHub • Creat amb Datawrapper



**ZONA OEST -> EQUILIBRI**

**ZONA NORD-EST -> INESTABILITAT**

**ZONA SUD -> TRANQUILITAT**



Mapa: Eduard RUIZ • Font: GitHub • Dades cartogràfiques: © OSM • Creat amb Datawrapper

**TABLEAU  
LÍNIES FUTURES  
PERSONAL**



UOC

MOLTES  
GRÀCIES

Eduard Ruiz Solé