



SharedAbode:

Diseño de un
prototipo de
plataforma de
gestión de
inmuebles
compartidos

Martín Justo Fernández

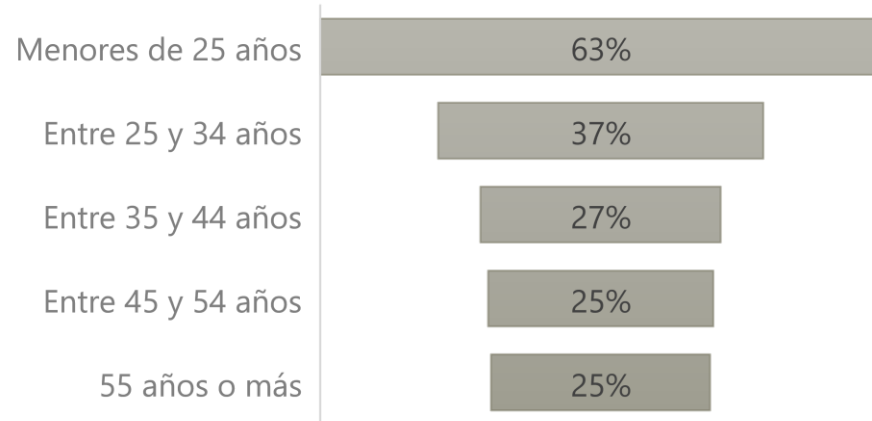
Grado en Ingeniería Informática

Interacción persona - ordenador

Curso 2022-2023 / 2

Motivación e introducción a la propuesta

Asalariados con una retribución de hasta 1366,5€ (INE 2021)



- Precio promedio para alquilar una vivienda de 70m2 en territorio español: **742€** (idealista 2021).
- Precio promedio para alquilar una vivienda de 70m2 en Barcelona: **1078€** (idealista 2021).




Motivación e introducción a la propuesta

Principales problemas al compartir un arrendamiento:

- Falta de privacidad
- Desajuste de horarios entre convivientes
- Desacuerdos con las tareas domesticas
- Impagos



SharedAbode

-  Gestionar inmuebles
-  Controlar gastos
-  Administrar tareas

A photograph of two women sitting at a table, reviewing documents. The woman on the left has long brown hair and is wearing a light blue turtleneck sweater and white pants. She is looking down at a document. The woman on the right has short, curly blonde hair and is wearing a white sleeveless top and red pants. She is smiling and looking towards the first woman. They are both holding documents and pens. In the background, there is a large green plant wall and a window. A semi-transparent dark grey bar is overlaid on the left side of the image, containing the word 'Proyecto' in white text.

Proyecto

Objetivos



Diseñar una aplicación de gestión inmobiliaria para inmuebles compartidos, poniendo enfoque en la **intuición** y **facilidad de uso**.



Establecer una estructura de **navegación clara y lógica** en el prototipo de la aplicación.



Mantener una **consistencia visual** en todas las pantallas y componentes del prototipo de aplicación.

Alcance



Realizar un **análisis exhaustivo de los requisitos de los usuarios**, enfocándose en el perfil del solicitante de vivienda.



Desarrollar un **prototipo de alta fidelidad** que incluya las funcionalidades clave identificadas durante el análisis de requisitos.

A person is sitting on a light-colored, patterned blanket outdoors on a grassy area. They are wearing a dark grey t-shirt and blue denim jeans with a large tear on the right knee. Their hands, with red nail polish, are on a silver laptop. A white smartwatch is on their left wrist. To the left of the laptop, there are several books and a pen. The word "Ejecución" is written in white, bold, sans-serif font across the middle of the image.

Ejecución

Fases



Investigación y requisitos de usuario



Diseño



Implementación



Evaluación

Técnicas aplicadas



Diseño centrado en usuario (DCU)

- Investigación y requisitos del usuario
 - Encuesta masiva online (84 participantes)
 - Entrevistas personales (10 participantes)
- Diseño e implementación del módulo
 - Benchmarking (Idealista, SplitWise)
 - Diagrama de flujo
 - User Journey
 - Prototipo de baja/alta fidelidad
- Evaluación continua
 - Evaluación heurística
 - Test con usuarios

Requisitos



Módulo de arrendamiento del inmueble

- Aplicar filtros a la búsqueda
- Visualizar el estado



Módulo de gestión del inmueble

- Administrar tareas domésticas*
- Visualizar normativa de convivencia
- Gestionar arrendamientos externos



Módulo de gestión de gastos

- Dividir y administrar gastos compartidos



Módulo de gestión social




- Crear y administrar perfiles de usuario
- Buscar y valorar compañeros

* Durante el desarrollo se ha convertido en un módulo a parte

Prototipo






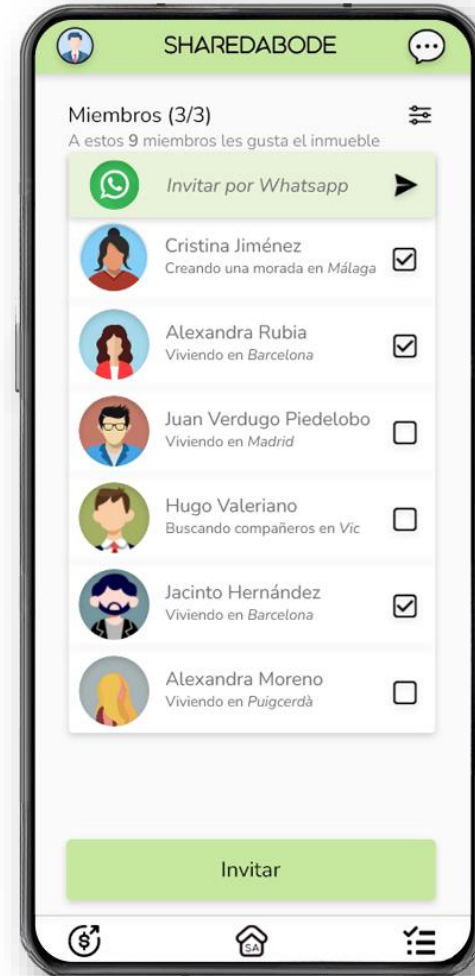
Gestionar tu perfil

-  Crear tu perfil público
-  Invitar personas a tu arrendamiento
-  Valorar convivientes






Gestionar tu perfil

-  Crear tu perfil público
-  Invitar personas a tu arrendamiento
-  Valorar convivientes






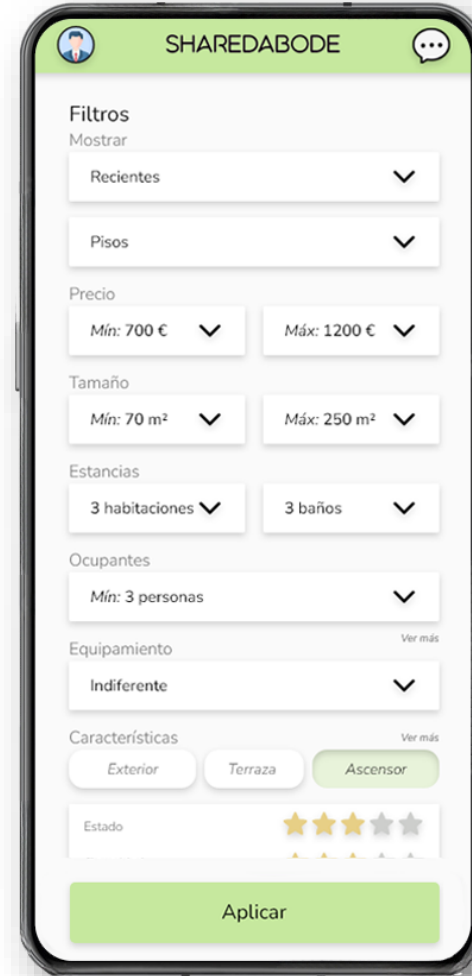
Gestionar tu perfil

-  Crear tu perfil público
-  Invitar personas a tu arrendamiento
-  Valorar convivientes






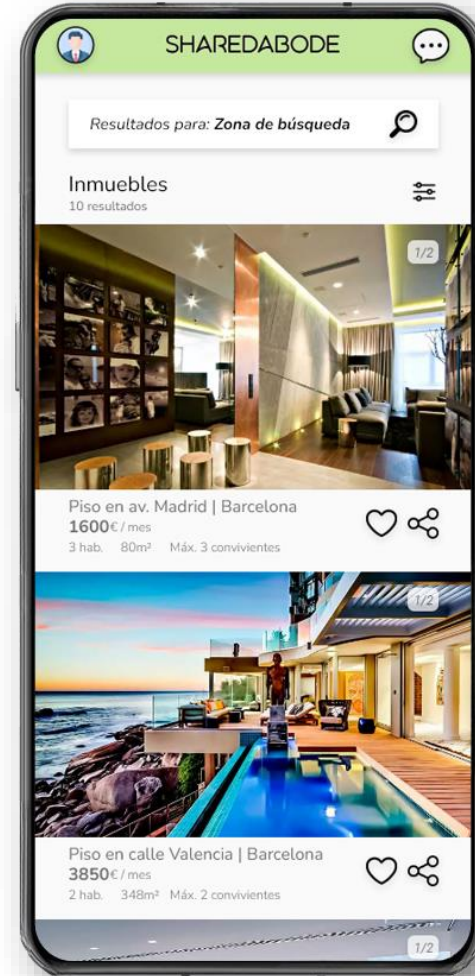
Buscar inmuebles

-  Filtrar según preferencias
-  Visualizar los detalles
-  Ver valoraciones de otros usuarios






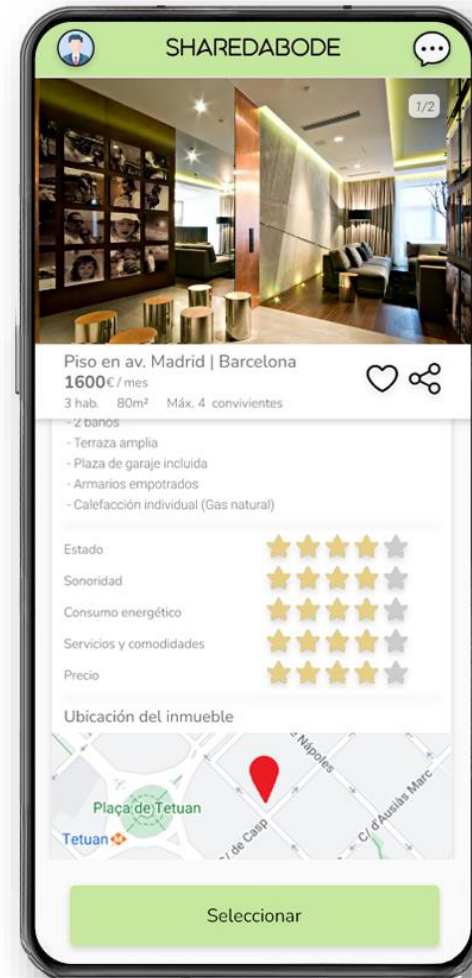
Buscar inmuebles

-  Filtrar según preferencias
-  Visualizar los detalles
-  Ver valoraciones de otros usuarios





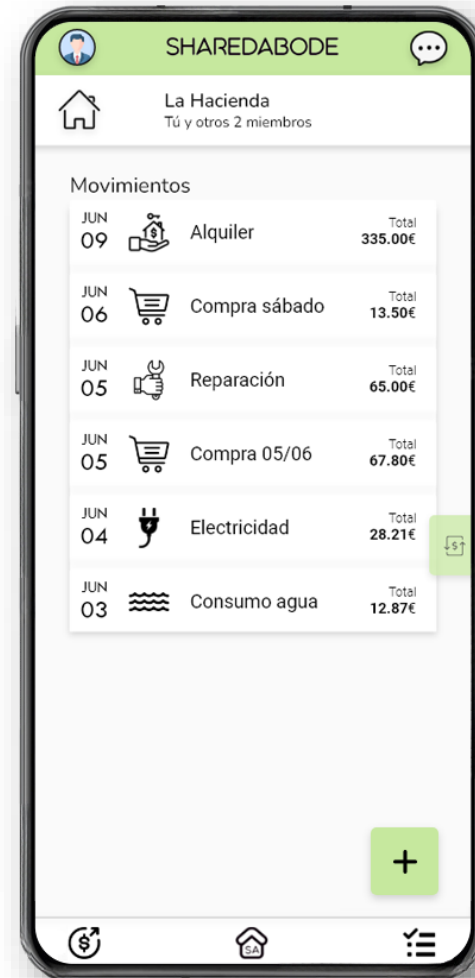
Buscar inmuebles

-  Filtrar según preferencias
-  Visualizar los detalles
-  Ver valoraciones de otros usuarios





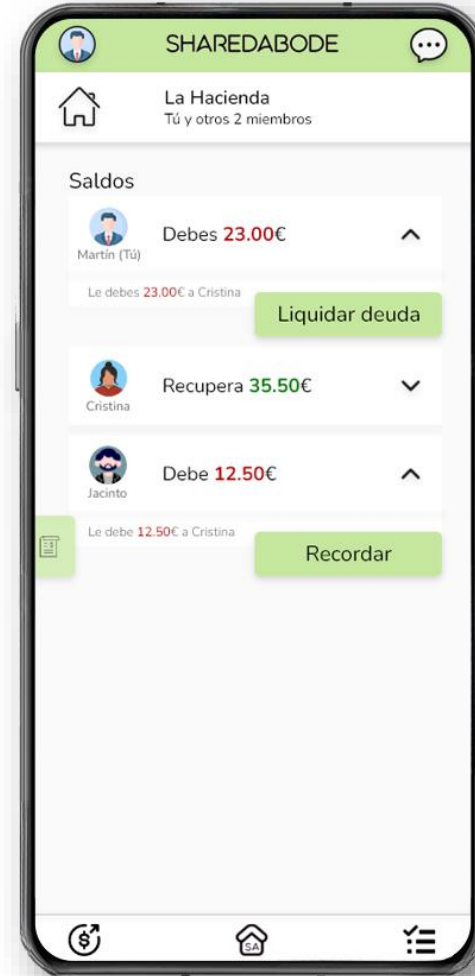
Administrar gastos

-  Crear y repartir gastos
-  Consultar saldos pendientes





Administrar gastos

-  Crear y repartir gastos
-  Consultar saldos pendientes





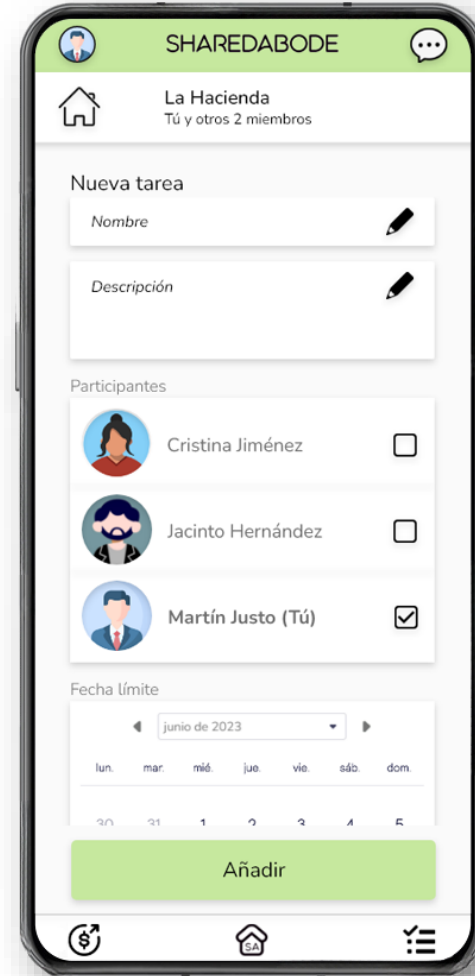
Administrar tareas

-  Crear y asignar tareas
-  Consultar próximos eventos



Administrar tareas




-  Crear y asignar tareas
-  Consultar próximos eventos



SharedAbode

Diseño de un prototipo de plataforma de gestión de inmuebles compartidos



-  Gestionar inmuebles
-  Controlar gastos
-  Administrar tareas

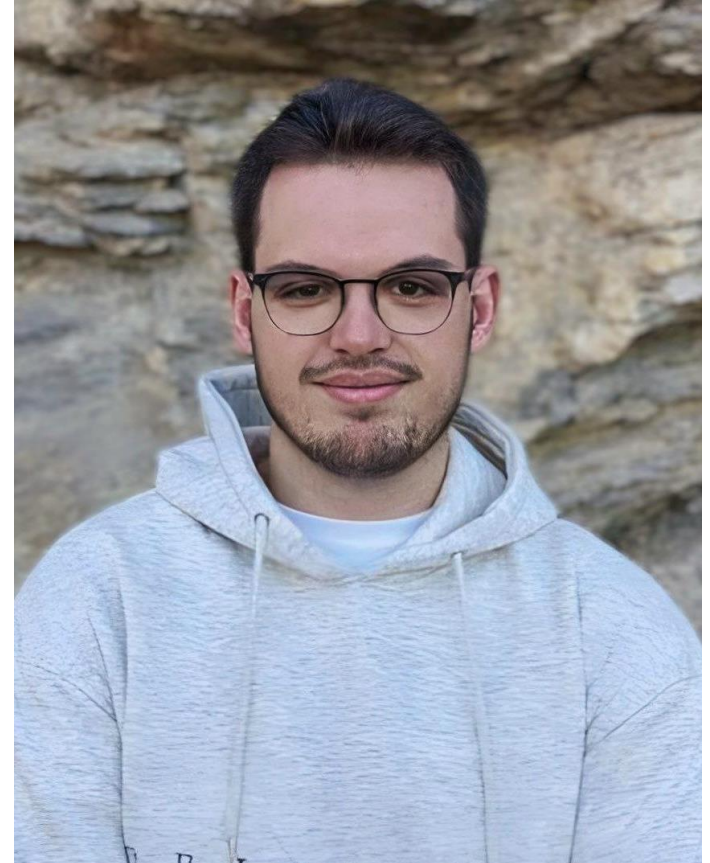
Conclusiones



Martín Justo Fernández

✉ martinjusto@uoc.edu

in in/martin-justo-fernandez/





SharedAbode:

Diseño de un
prototipo de
plataforma de
gestión de
inmuebles
compartidos

Martín Justo Fernández

Grado en Ingeniería Informática

Interacción persona - ordenador

Curso 2022-2023 / 2