

# Trabajo Final de Grado

---

- Alumno: Jordi Mimblera Rubio
- Área: Java EE
- Tutor: Antoni Oller Arcas

# PRECIO JUSTO

**Aplicación de subastas de Inmuebles entre particulares**

# Estructura de la memoria

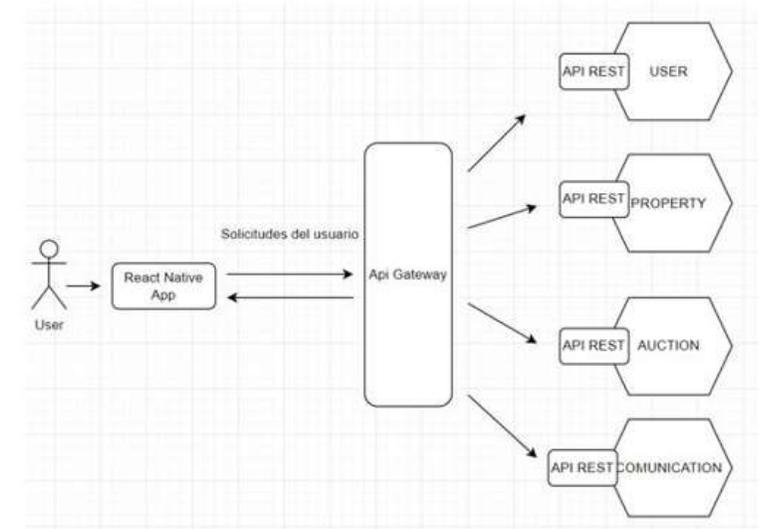
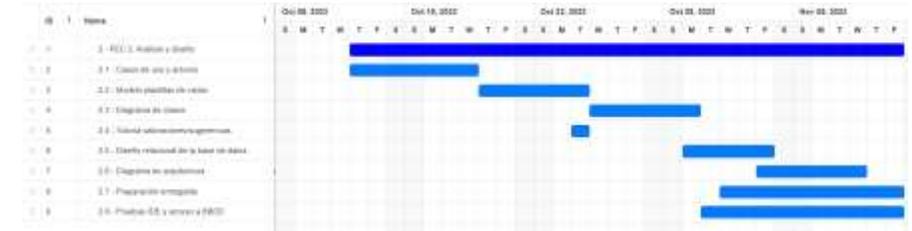
---

- Introducción
- Requerimientos, análisis y diseño
- Implementación
- Mejoras y evolución del proyecto
- Conclusiones, Bibliografía, Glosario, Anexo



# Introducción

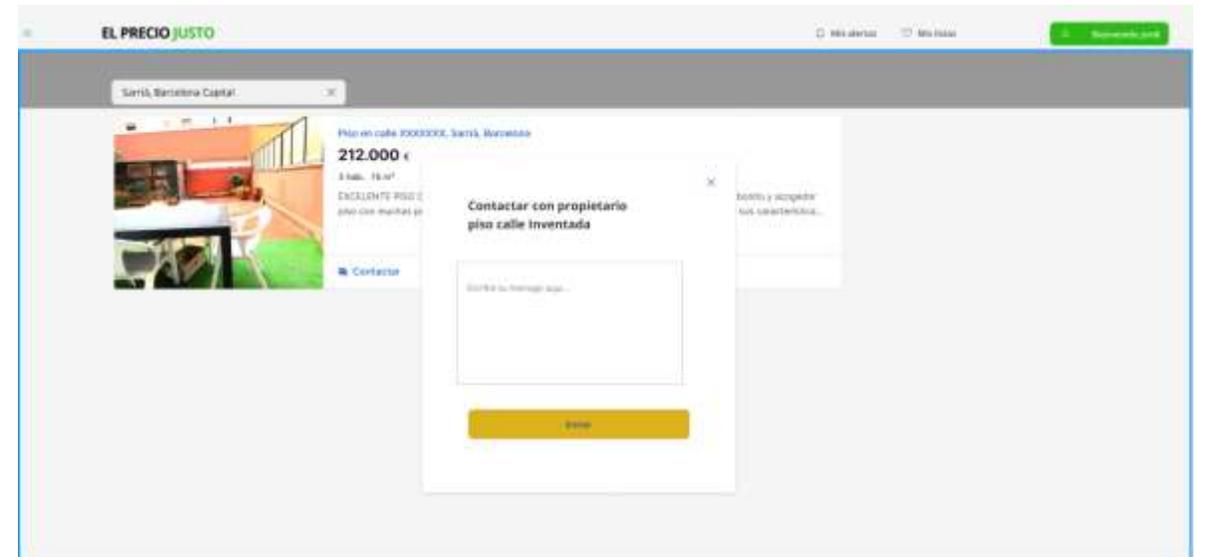
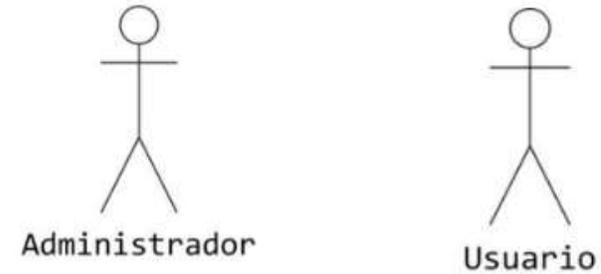
- Contexto - Porque he creado este proyecto ???
- Objetivos
- Enfoque y metodología
- Planificación



# En la fase de requerimientos , análisis y diseño

---

- Actores, casos de uso
- Modelos de plantillas (prototipo)



También . .

- Diagrama de arquitectura
- Microservicios
- Diagrama de clases

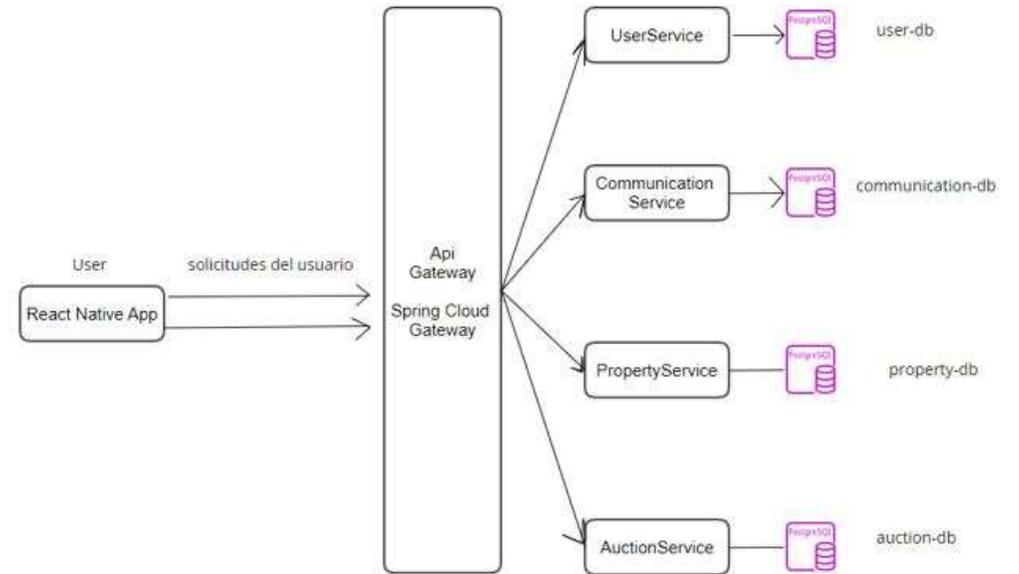
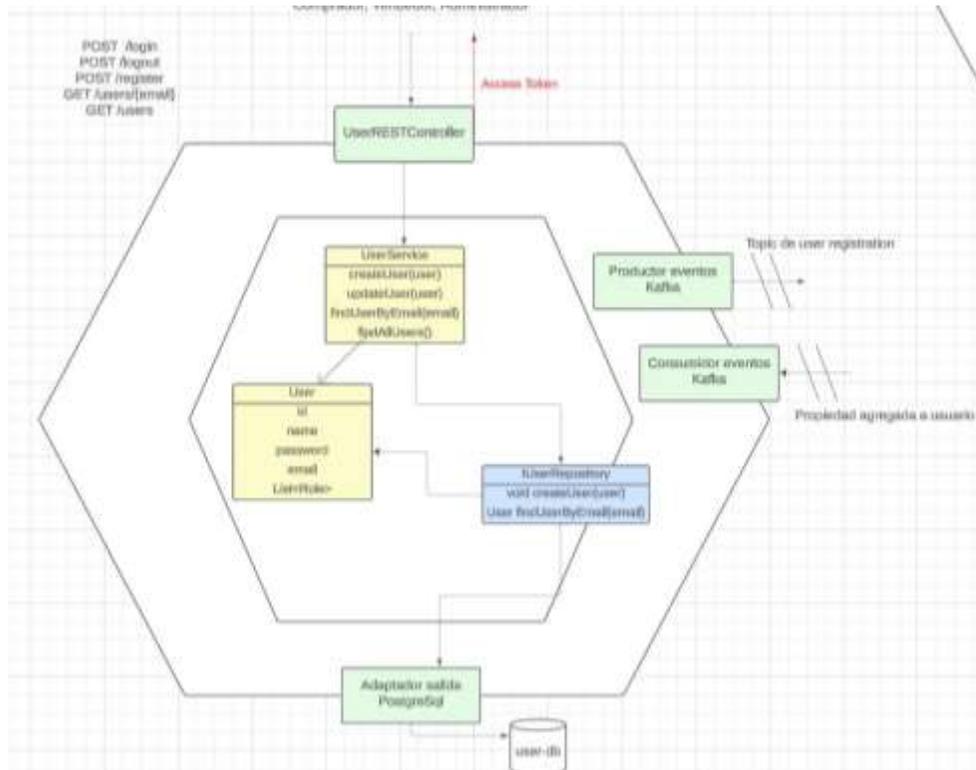
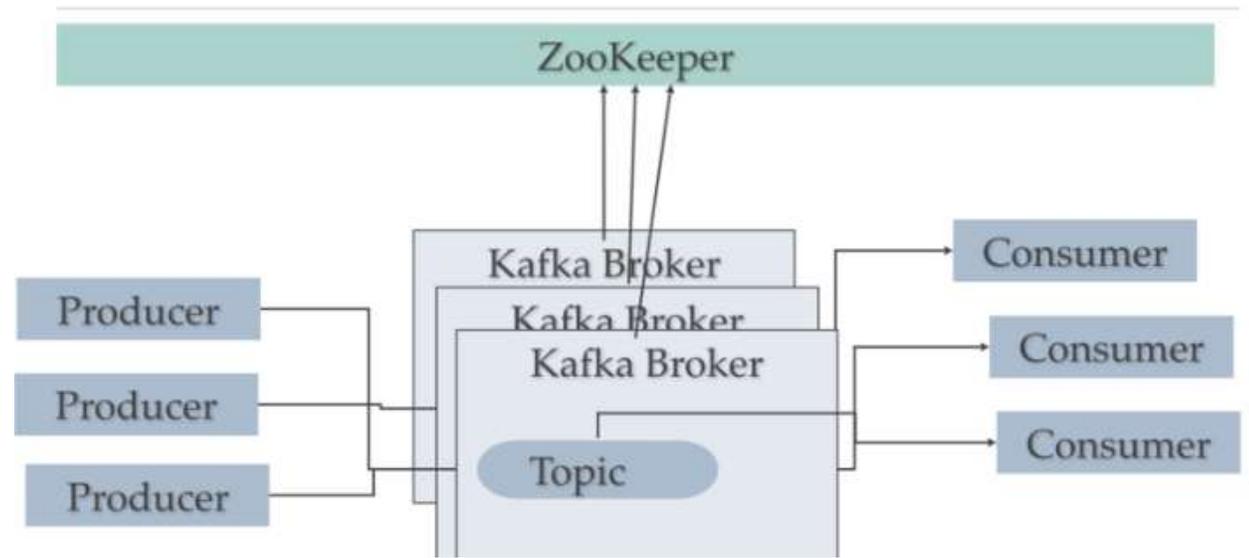
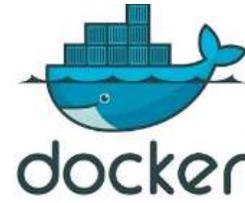


Ilustración 12 Arquitectura del proyecto

# Implementación

## Tecnologías Utilizadas

- Spring Boot
- Spring Data JPA, Spring Cloud Gateway, Spring Security
- Lombok, Swagger y Log4j2
- Kafka, Zookeeper y Adminer , PostgreSQL
- React Native, Nominatim, Firebase Storage



# Ejemplifico

## “Crear subasta”

- Desde el negocio
- Hasta las Entity para la BBDD

```
@Data
@Builder
@NoArgsConstructor
@AllArgsConstructor
public class Auction {

    private Long id;

    private Long propertyId;

    private Long userId;

    private LocalDateTime endDate;

    private BigDecimal initialPrice;

    private AuctionStatus status;

    private Long winningBidId;

    private List<Bid> bids;
}

@Entity
@Table(name = "auctions")
public class AuctionEntity implements DomainTranslatable<Auction> {

    @GeneratedValue(strategy = GenerationType.IDENTITY)
    private Long id;

    @Column(name = "property_id")
    private Long propertyId;

    @Column(name = "user_id")
    private Long userId;

    @Column(name = "start_date")
    private LocalDateTime startDate = LocalDateTime.now();

    @Column(name = "end_date")
    private LocalDateTime endDate;

    @Column(name = "initial_price")
    @NotNull
    private BigDecimal initialPrice;
}
```



# Y la App.

---

Se explica el  
proceso  
equivalente en  
frontend, con  
React Native

PRECIO JUSTO

Subastas Activas

Subastas Finalizadas

Mis mensajes

Mis inmuebles

## Lista de propiedades en subasta



### VIVIENDA en Barcelona

Precio inicial: 75000€

Tiempo restante: 13d 15h 12m 46s

3 hab. | 120.5 m<sup>2</sup>

Casa en Barcelona

Pujar



### VIVIENDA en San Francisco

Precio inicial: 200000€

Tiempo restante: 13d 23h 33m 43s

2 hab. | 85 m<sup>2</sup>

Apartamento en San Francisco

Pujar

# Mejoras evolutivas y conclusiones

---

- Buscador de propiedades
- Informes de subastas por zonas
  
- Conclusiones y percepción propia

